



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA



CCASAT
COORDINACIÓN CARTOGRÁFICA
EN EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO



CÓMO ELABORAR UN IVG

Isabel Marqués
Arquitecto de Hacienda
G. Regional Catastro Valencia

...Y NO MORIR
EN EL INTENTO

Sede Electrónica del Catastro

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

Isla de La Palma. Información

usuario registrado



VALOR DE REFERENCIA

Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

MI CATASTRO



Inmuebles



Expedientes



Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO



Declaraciones, recursos, solicitudes...



Cotejo y descarga de documentos

BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO

Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES

Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

VALIDACIONES GRÁFICAS

Informe de validación gráfica de parcelario e informe de ubicación de construcciones

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC

Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO

Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

Catastro

Catastro

stro

os servicios electrónicos

(902 37 36 35 – 91 387 45 50)
y cita previa

atastral (PIC)

catastral más próximo

stados a través de las entidades locales
es a los que puede acceder en Ayuntamientos y

ocalización de las oficinas territoriales del Catastro

[Preguntas frecuentes sobre el valor de referencia](#)

[Asistente comunicación Catastro Ciudadano](#)

Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades

Un Catastro para ti

[Asistente Coordinación Catastro-Registro](#)

[Valoraciones colectivas y actualización por coeficientes](#)

CATASTRO ONLINE

REPRESENTACIONES GRÁFICAS EN ESCRITURAS /REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Si la parcela
no se modifica

Firmado y todas las firmas son válidas.

Archivos adjuntos

Nombre

- COORDENADAS_5845817YJ2754F0048.
- COORDENADAS_5845817YJ2754F0048.
- DATOS_CDYG_5845817YJ2754F0048GS.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
Referencia catastral: 5845817YJ2754F0048GS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL BAGUNTO 131 Es:1 Pl:07 Pl:13 46009 VALENCIA [VALENCIA]
Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 192 m²
Año construcción: 1995

Valor catastral [2020]:
88.058,89 €
20.331,30 €
68.728,66 €

PARCELA CATASTRAL
Superficie gráfica: 4.093 m²

Parcela	Superficie m ²	Destino
Parcela con varios inmuebles [división horizontal]	54	VIVIENDA

Superficie gráfica: 4.093 m²

Coefficiente de participación: 1,592000 %

**CATASTRAL
CCDyG**

REPRESENTACIONES GRÁFICAS EN ESCRITURAS /REGISTRO DE LA PROPIEDAD

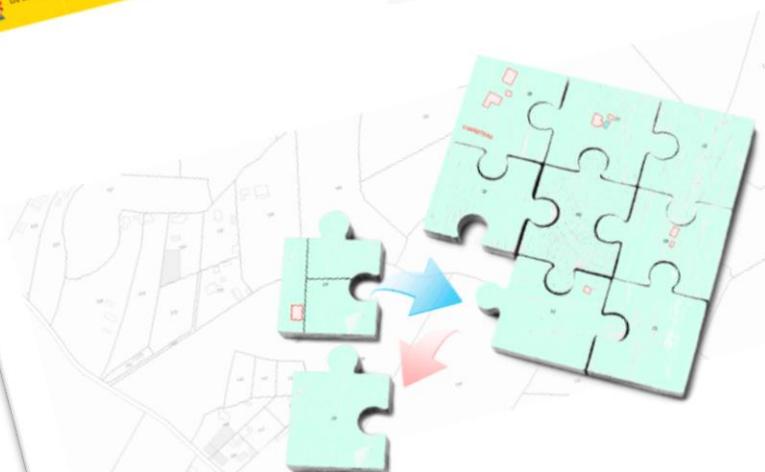


Si la parcela se modifica:

- Agregación, segregación, agrupación, división
- Subsanción

REPRESENTACIONES GRÁFICAS EN ESCRITURAS / REGISTRO DE LA PROPIEDAD

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL
CSV: P.JXW28E0MJ1W3119



Resultado de la validación
POSITIVO

RGAP
PROVISIONAL

Tipo de operación
DIVISIÓN

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro (Fecha de firma: 06/06/2019)
CSV: P.JXW28E0MJ1W3119 | Verificar en <http://verificar.en.registro.gob.es>

Archivos adjuntos

- COORDENADAS_5845817YJ2754F0048.
- COORDENADAS_5845817YJ2754F0048.
- DATOS_CDYG_5845817YJ2754F0048GS.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
Referencia catastral: P845817YJ2754F0048GS

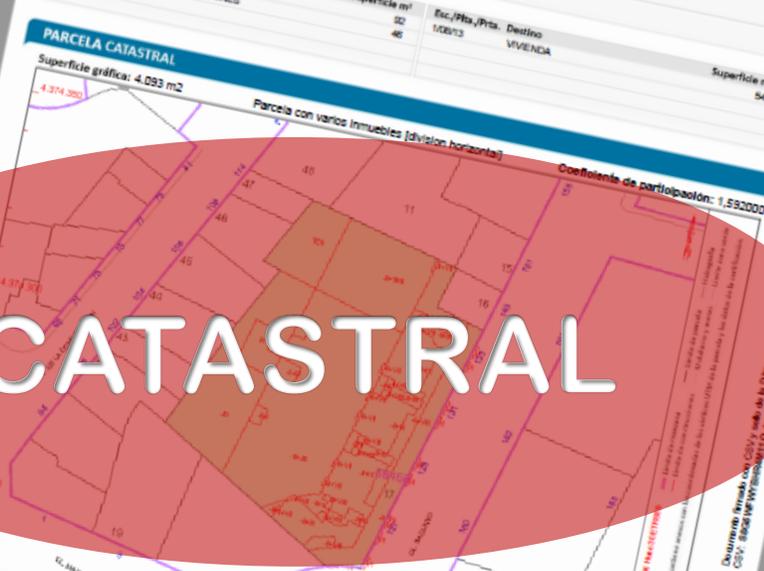
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SAGUNTO 131 Es:1 Pl:07 Pl:13 46009 VALENCIA [VALENCIA]
Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 192 m²
Año construcción: 1995

Valor catastral [2020]:	
Valor catastral suelo:	88.058,89 €
Valor catastral construcción:	20.331,30 €
	68.728,66 €

Derecho		Domicilio fiscal	
50,00% de propiedad	CL SAGUNTO 131 Pl:07 Pl:13	50,00% de propiedad	46009 VALENCIA [VALENCIA]
50,00% de propiedad	CL SAGUNTO 131 Pl:07 Pl:13	50,00% de propiedad	46009 VALENCIA [VALENCIA]

Parcela Catastral
Superficie gráfica: 4.093 m²
Parcela con varios inmuebles [división horizontal]
Coeficiente de participación: 1,592000 %

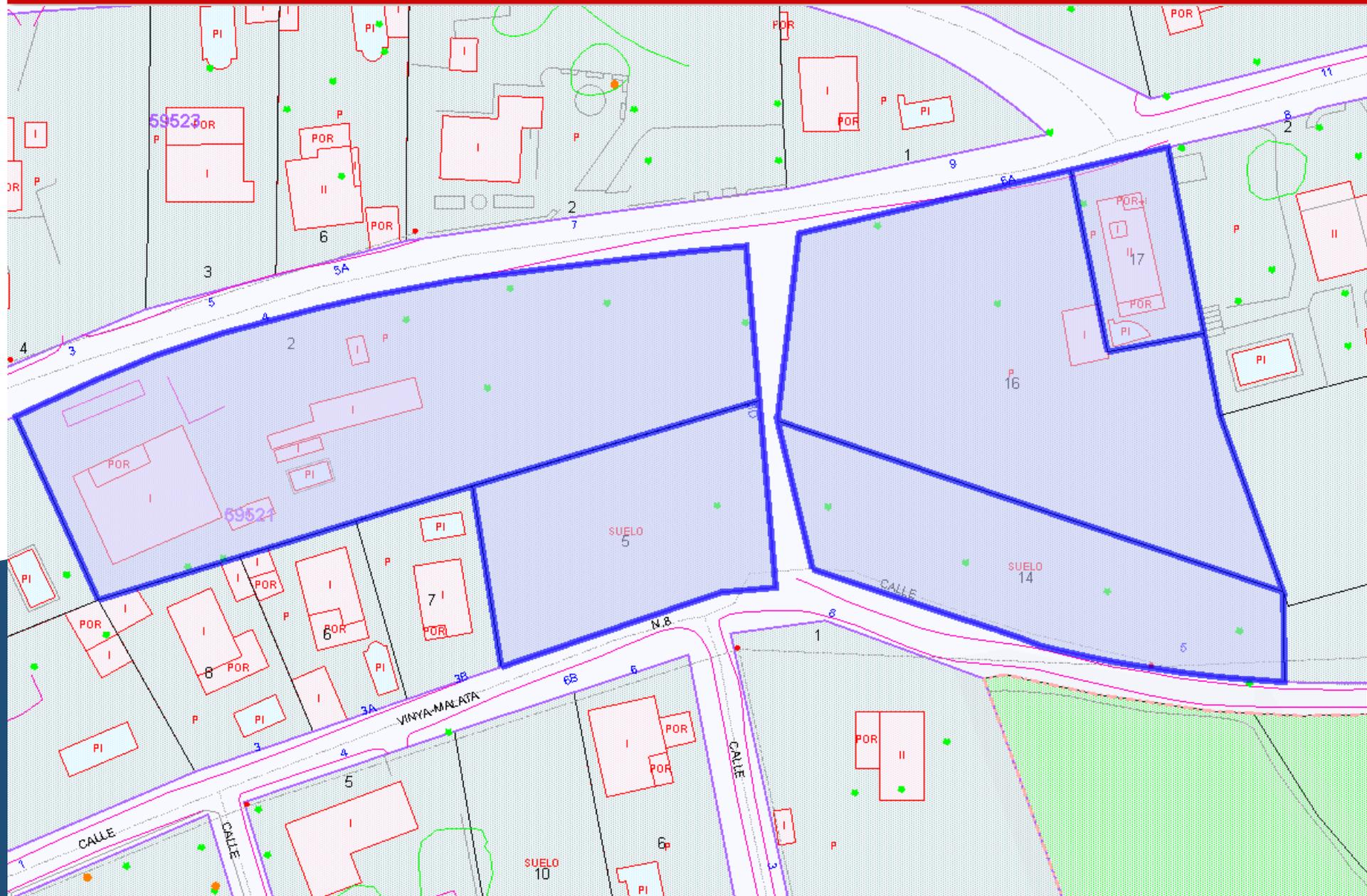


CATASTRAL

CONSIGNA PARA TÉCNICO

Si la parcela está
incorrectamente reflejada en el
Catastro, ES NECESARIO
SUBSANAR ANTES DE
CUALQUIER OTRA OPERACIÓN

SUBSANACIÓN + DIVISIÓN



SUBSANACIÓN + DIVISIÓN



SUBSANACIÓN + DIVISIÓN



Solicitar la subsanación en el Catastro, aportando la conformidad de todos los afectados (e informe del Ayuntamiento, en su caso)

SEGREGACIÓN INCORRECTA



No se puede
tramitar la
comunicación del
notario

Subsanar diferencias entre realidad medida y descripción

CATASTRAL

TRLCI

Art.18.1 – CATASTRO

Art.18.2 – NOTARIO

Art.18.3 – REGISTRO

REGISTRAL

Ley Hipotecaria

Art.201.1 – NOTARIO

Art.199.2 – REGISTRO

SUBSANACIÓN DE DISCREPANCIAS CATASTRALES

Medición

IVG +
Conformidad/ audiencia colindantes afectados

Acude a Catastro
Art. 18.1 TRLCI

Conformidad colindantes
No se actúa si existe
identidad gráfica

Acude al Notario
Art. 18.2 TRLCI

Audiencia colindantes
Permiten mejora de la precisión métrica de
la parcela catastral (no desplazamientos)

Acude al
Registrador
Art. 18.3 TRLCI

SUBSANACIÓN DE DISCREPANCIAS Art. 18.1TRLRHL

Conformidad afectados

**DOCUMENTO DE CONFORMIDAD
CON LA RECTIFICACIÓN DE LA
REPRESENTACIÓN GRÁFICA CATASTRAL**

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESQUERÍA Y DESENVOLUPAMENTO RÚRICO
Sede Electrónica del Catastro

El Informe de Validación Gráfica (IVG) con Código Seguro de Verificación (CSV) 8GS8ZS7D9MDE0FPJ refleja las parcelas afectadas por la rectificación de la representación gráfica catastral para adaptarla a la realidad, promovida por D. PEPE titular de la parcela de referencia catastral 46021A01700123.

Dicha rectificación se puede ver en el siguiente croquis:

SITUACIÓN ACTUAL	SITUACIÓN PROPUESTA
	
	

Esta información se puede ver con más detalle visualizando el IVG en el Sede Electrónica del Catastro mediante su CSV

El titular catastral de la parcela de referencia catastral 46021A01700123, presta su conformidad con la mencionada rectificación contenida en dicho Informe de Validación Gráfica

NOMBRE, APELLIDOS, DNI Y FIRMA DEL TITULAR/TITULARES



Comunicaciones notariales en SEC

Se inscriben directamente
las CCDyG de las nuevas parcelas
en el Registro de la Propiedad



IVGA POSITIVO

CONCORDANCIA OPERACIÓN ESCRITURA-IVGA

SUBSANACIÓN \neq COMUNICACIÓN



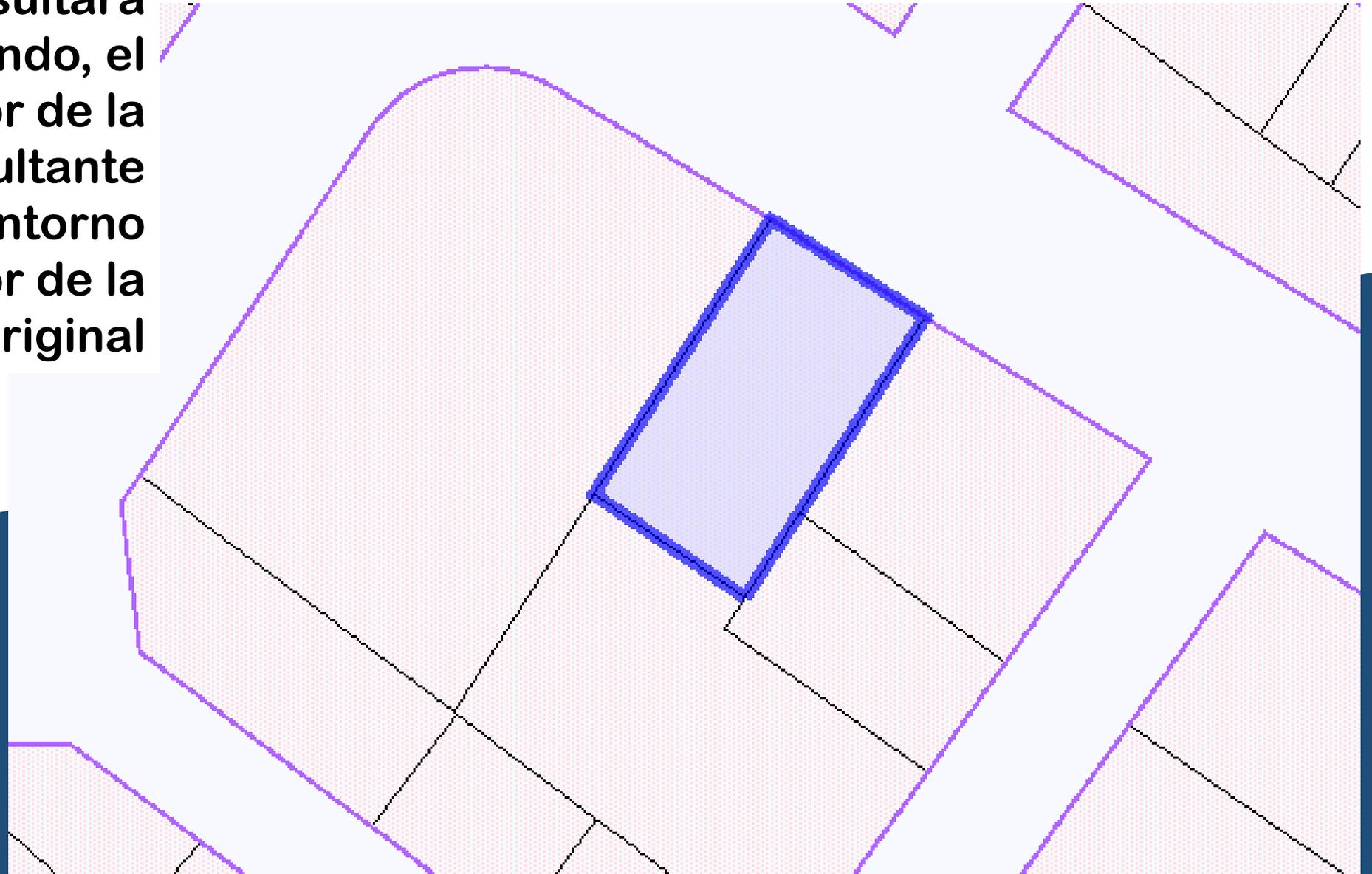
COMPROBACIONES DEL IVG



1- El IVGA debe ser siempre
POSITIVO

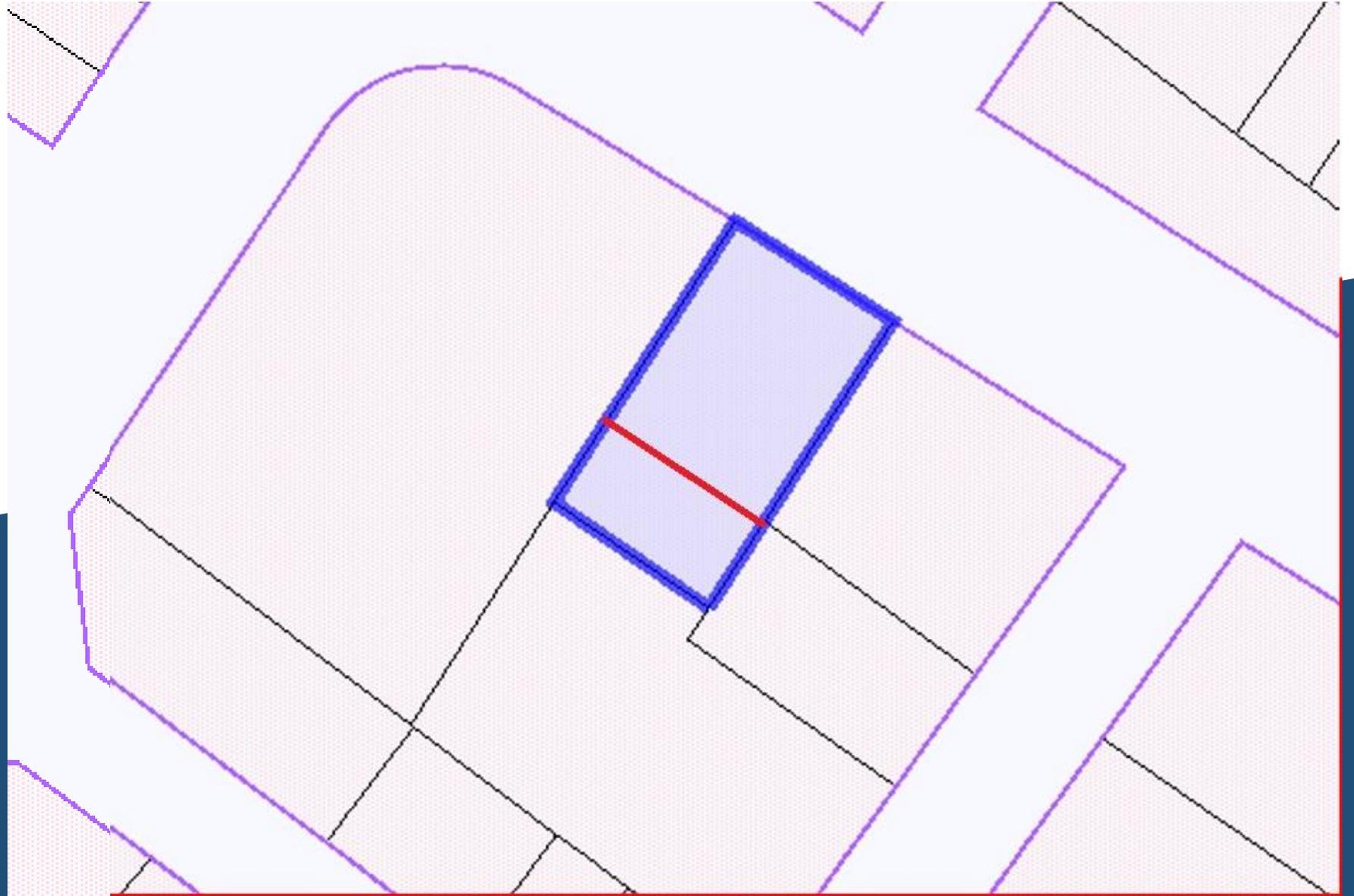
VALIDACIÓN RGA (GML)

El IVG resultará positivo cuando, el contorno exterior de la geometría resultante sea igual al contorno exterior de la geometría original



VALIDACIÓN RGA (GML)

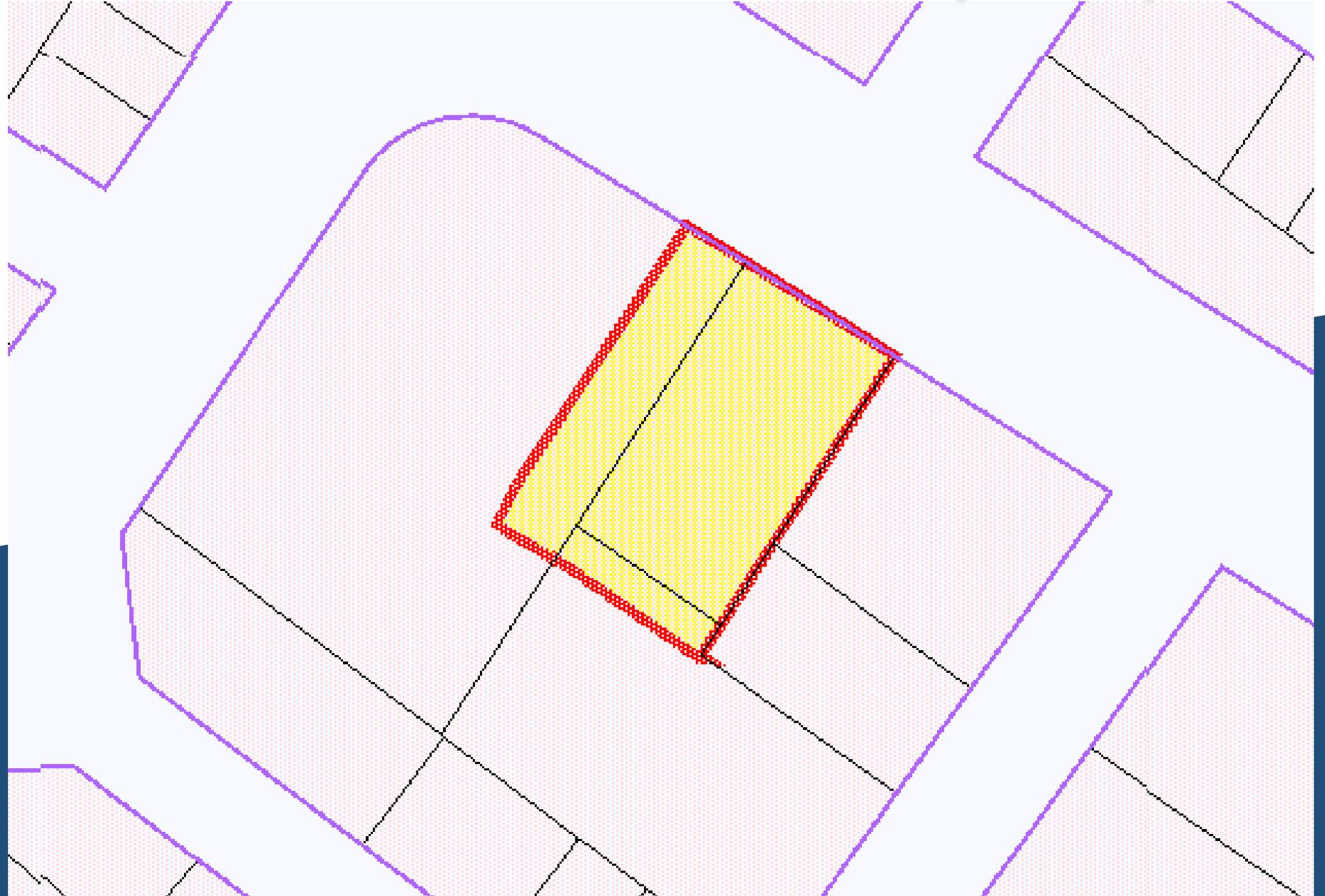
En
SEGREGACIÓN



RESPETAR
GEOMETRÍA
ORIGINAL

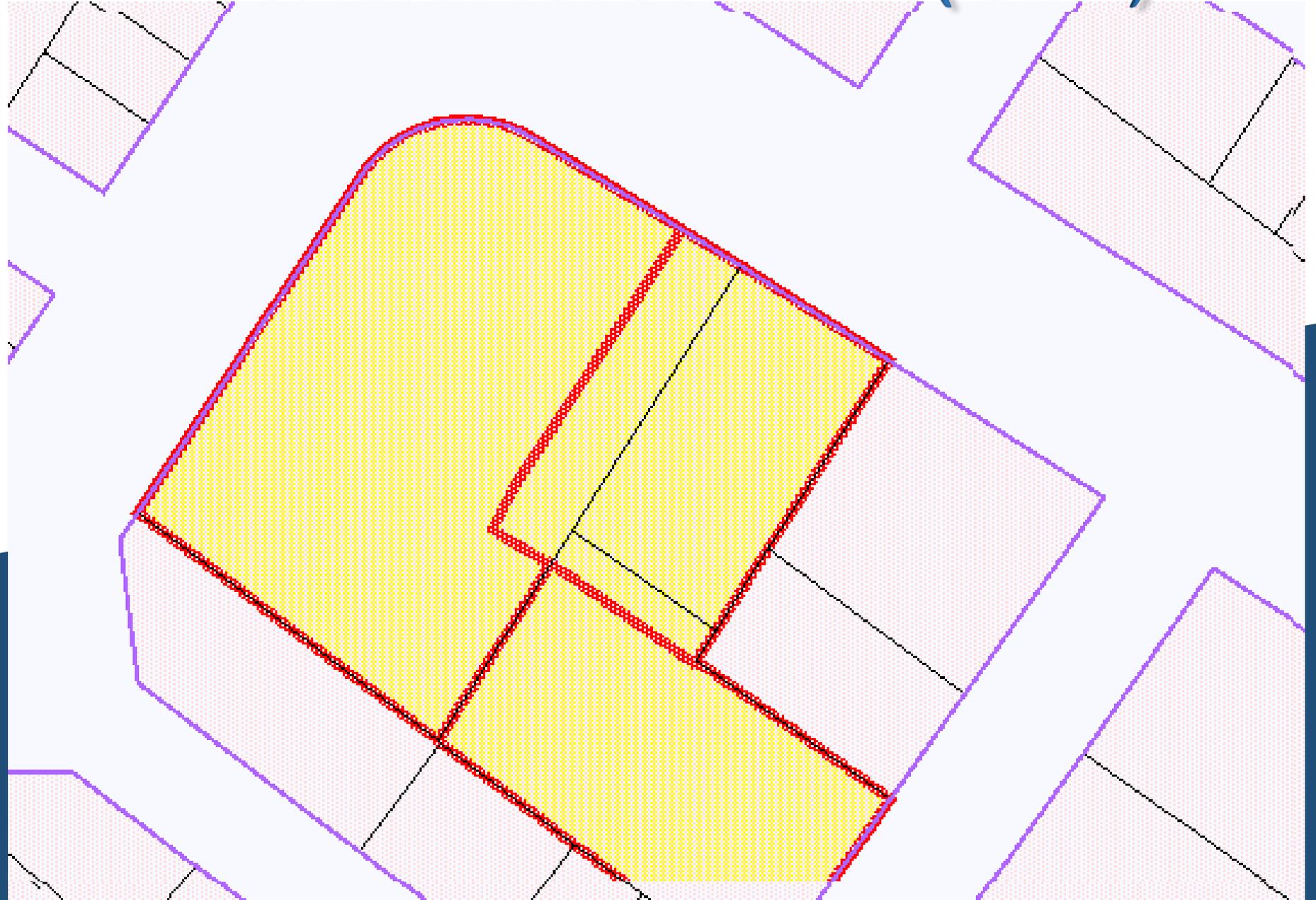
VALIDACIÓN RGA (GML)

En
SUBSANACIÓN
DE
DISCREPANCIAS



VALIDACIÓN RGA (GML)

En
SUBSANACIÓN
DE
DISCREPANCIAS



Incluir
TODAS LAS
PARCELAS
AFECTADAS



2- Existe concordancia entre la operación de la escritura y el IVGA

2- CONCORDANCIA ESCRITURA-IVGA

ESCRITURA → IVGA

SEGREGACIÓN → SEGREGACIÓN

DIVISIÓN → DIVISIÓN

AGRUPACIÓN → AGRUPACIÓN

AGREGACIÓN → AGREGACIÓN

**VARIAS OPERACIONES
EN LA MISMA ESCRITURA → REPARCELACIÓN**

**SUBSANACIÓN DE
DISCREPANCIAS → SUBSANACIÓN**



3- Comprobación de la parcela matriz en el IVGA

SEGREGACIÓN.- Como acto previo a las adjudicaciones, los comparecientes de la finca antes descrita segregan las siguientes porciones:-----

II.- URBANA.- PARCELA A.- Vivienda sita en en su anejo de Estenas, con fachada a la calle De La Fuente, donde está señalada con el número 16. Ocupa una extensión superficial de ciento veintiocho metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados, todos ellos ocupados por la edificación que consta de plan-

DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE LA FINCA MATRIZ.- Una vez verificada las anteriores segregaciones la descripción del resto de la finca matriz queda en los términos siguientes:-----

URBANA.- PARCELA B.- Vivienda sita en en su anejo de Estenas, con fachada a la calle De La Fuente, donde está señalada con el número 16.-----

Ocupa una extensión superficial de cuatrocientos noventa metros y ochenta y un decímetros cuadrados de



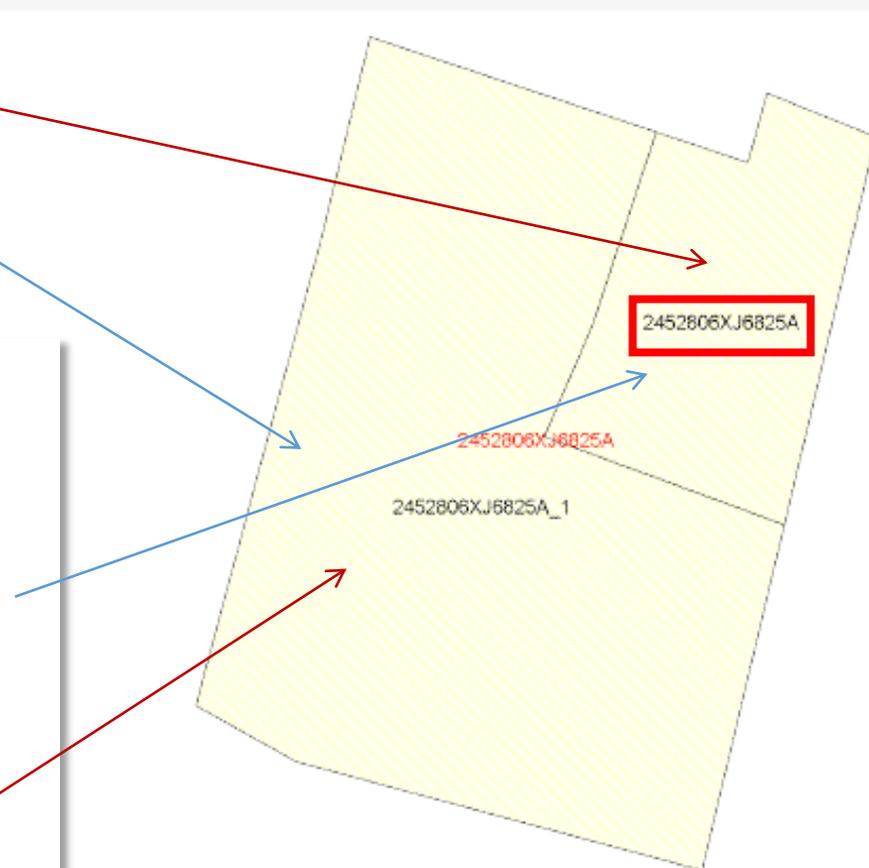
Superposición con cartografía catastral

Provincia: VALENCIA

Municipio:

(662343 : 4385003)

(662300 : 4



(662343 : 4384951)

(662300 : 4



- IVGA POSITIVO
- CONCORDANCIA OPERACIÓN ESCRITURA-IVGA
- PARCELA MATRIZ CORRECTA

**GARANTIZAR
PROCEDIMIENTO
CORRECTO Y ÁGIL**



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL



1

Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

 **POSITIVO**

Tipo de operación

SEGREGACIÓN

2

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 3G68NP3XAVV1QZCT

Parcelas catastrales afectadas



Referencia Catastral: 8461705YJ2786S
Dirección: CL CERAMISTES 5
ALBORAIA/ALBORAYA [VALENCIA]
AFECTADA TOTALMENTE

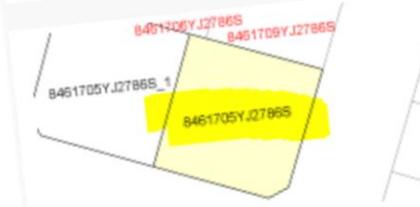
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 3G68NP3XAVV1QZCT

Parcelas resultantes



Parcela 8461705YJ2786S_1
superficie 1600 m2
LINDEROS LOCALES: 8461705YJ2786S
LINDEROS EXTERNOS: 8461706YJ2786S



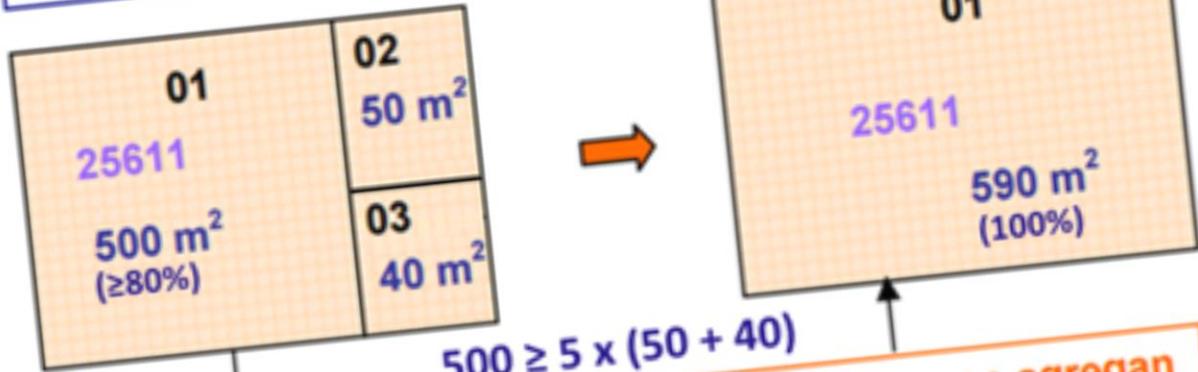
Parcela 8461705YJ2786S - **Mantiene RC**
superficie 1646 m2
LINDEROS LOCALES: 8461705YJ2786S_1
LINDEROS EXTERNOS: 8461709YJ2786S, 8461706YJ2786S

3
La parcela matriz mantiene la referencia catastral

La referencia catastral depende del tipo de operación

Se asigna AUTOMÁTICAMENTE
en las COMUNICACIONES simples por la SEC
(no en reparcelación /discrepancias)

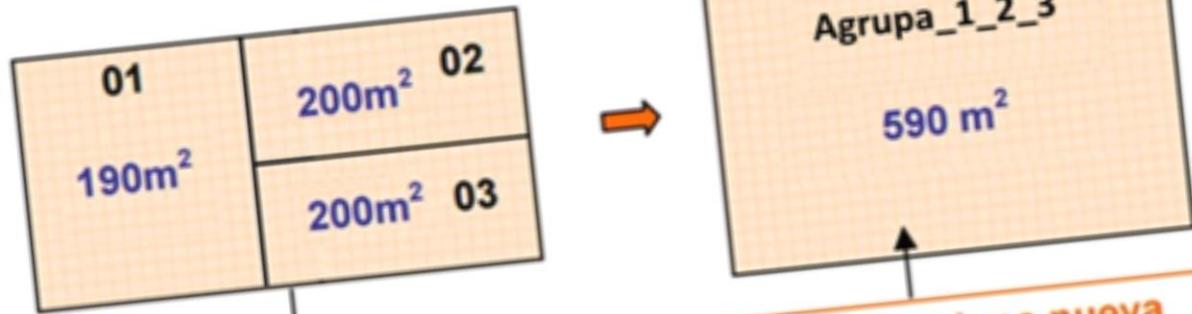
AGREGACIÓN



Se mantiene la referencia de la finca a la que se agregan

ASIGNACIÓN AUTOMÁTICA DE REFERENCIAS

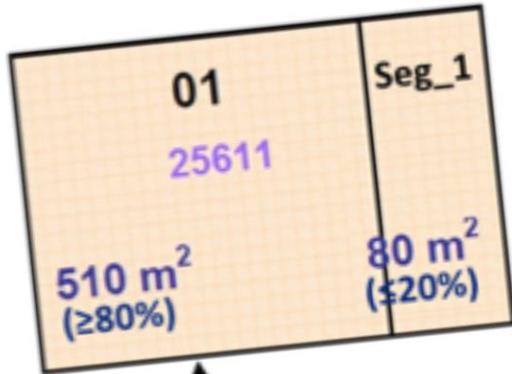
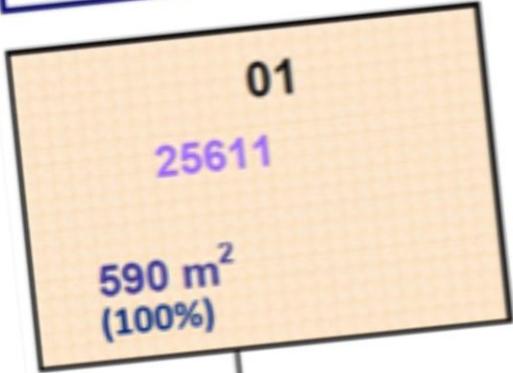
AGRUPACIÓN



Las referencias de las fincas agrupadas desaparecen

Se asigna nueva referencia a la resultante

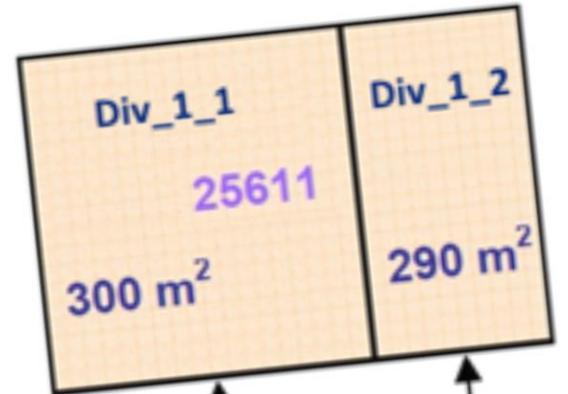
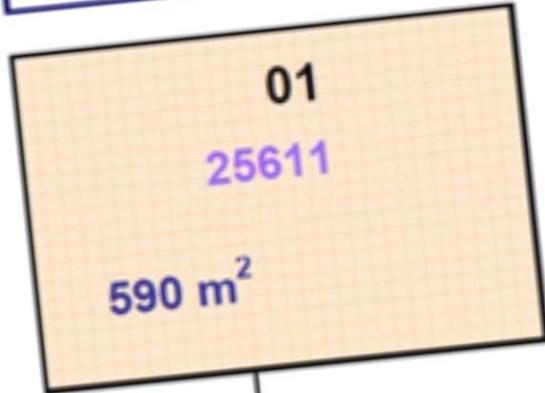
SEGREGACIÓN



Se mantiene la referencia de la finca matriz

ASIGNACIÓN AUTOMÁTICA DE REFERENCIAS

DIVISIÓN



La referencia de la finca matriz desaparece

CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN GRÁFICA

Con fecha 04/06/2021, la notaría de D./Dña. _____ ha comunicado a través de la Sede Electrónica del Catastro documentación acreditativa de la existencia de una modificación en el parcelario que afecta a los inmuebles que se relacionan, y que se incluyen en el Informe de Validación Gráfica positivo elaborado (CSV BSY5N1ZMD12G59AA), para que se proceda a su tramitación.

A la vista de la documentación proporcionada, esta Gerencia certifica que se encuentra en tramitación un procedimiento de comunicación (expediente 11505063.98/21) para la incorporación de la descripción gráfica que se muestra a continuación. También su muestra una relación de las nuevas referencias catastrales que se asignarán a las nuevas parcelas, asociadas a los identificadores internos propuestos en el informe de validación.

Parcelario actual

Cartografía catastral



Parcelario propuesto



Cartografía catastral sobre ortofoto PNOA



CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN GRÁFICA

Relación de inmuebles **afectados**

Referencia catastral	Localización
46055A00200253	POL. 2 PAR. 253. BENIARJO [VALENCIA]
46055A00200473	POL. 2 PAR. 473. BENIARJO [VALENCIA]

Relación de **nuevas referencias** catastrales

Identificador interno	Referencia Catastral
RCAGRUPACION_1	46055A002004750000BE

Certificado de modificación gráfica para el NOTARIO

AGRUPACIÓN
ASIGNACIÓN REFERENCIAS
AUTOMÁTICA

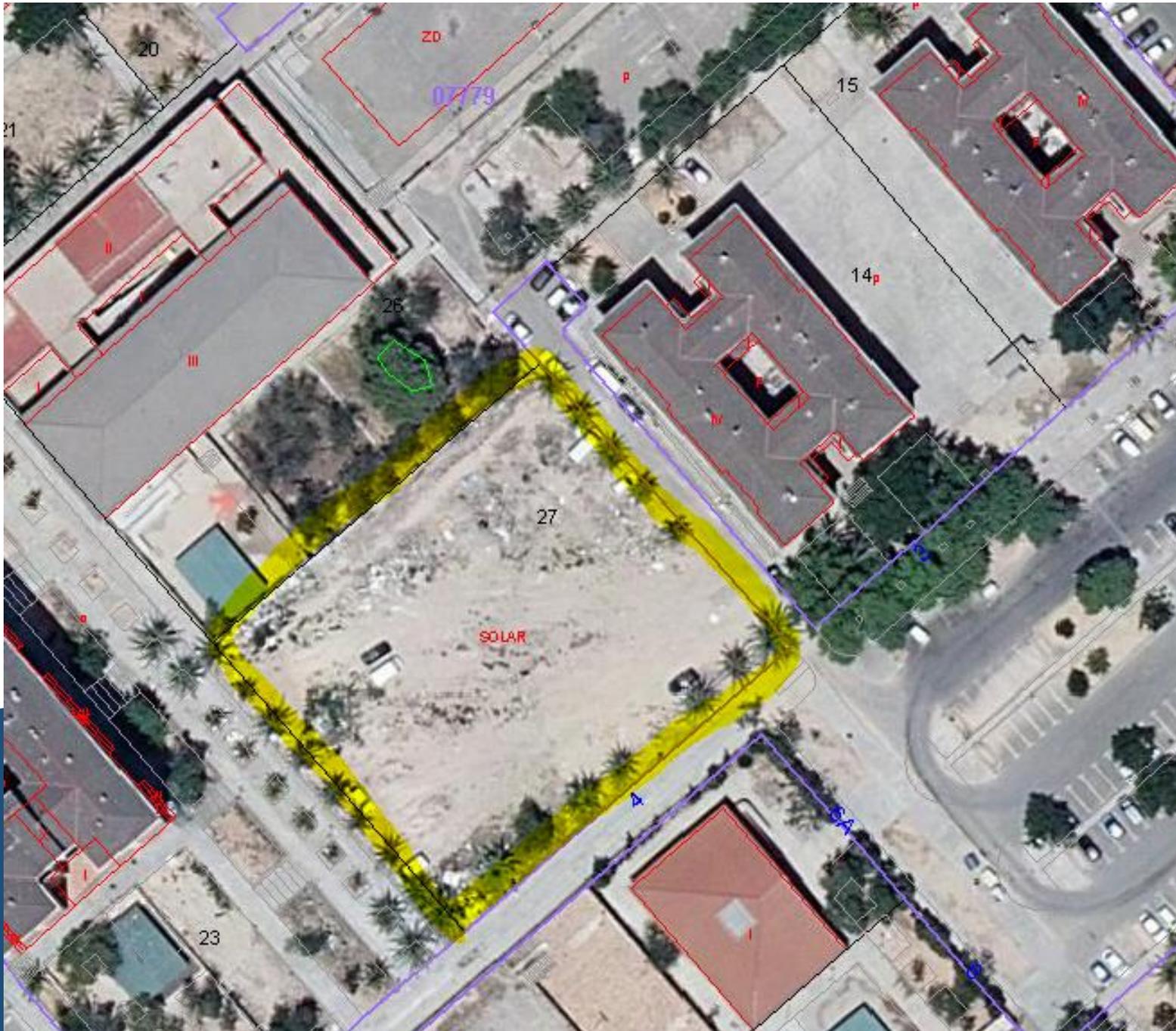
Un desplazamiento no es un error



**NO SUBSANACIÓN DE
DISCREPANCIAS**



Un desplazamiento no es un error



... sino un
condicionante
a asumir



Sede Electrónica del Catastro

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

📍 Isla de La Palma. Información

👤 usuario registrado ▾



VALOR DE REFERENCIA

Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos →

MI CATASTRO



Inmuebles



Expedientes



Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO



Declaraciones, recursos, solicitudes...



Cotejo y descarga de documentos

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES

Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos →

VALIDACIONES GRÁFICAS

Informe de validación gráfica de parcelario e informe de ubicación de construcciones →

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC

Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia →

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO

Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades. →

Permite
desplazar
ortofoto para
analizar mejor

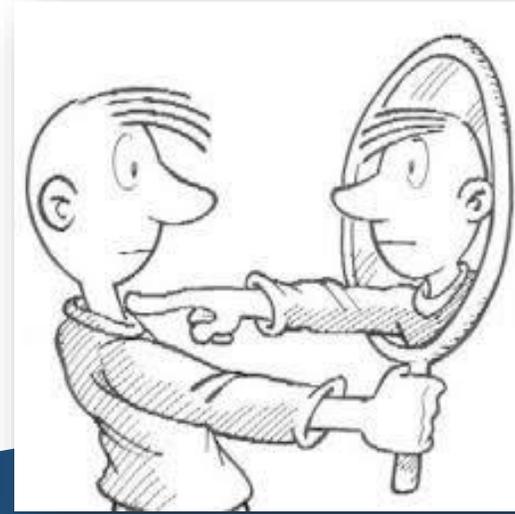
- Ortofoto PNOA
- Instituto Geográfico Nacional
- Ponencia de valores

CONCEPTO TÉCNICO BÁSICO

Existe una realidad física, -que la tecnología nos permite medir cada vez con mayor precisión-, y una realidad jurídico-administrativa, que admite cierta **TOLERANCIA** en su descripción con respecto a la realidad medida

- La cartografía catastral es la base gráfica del Registro y es **IMPRESINDIBLE** situar las mediciones o representaciones gráficas alternativas sobre ella para cualquier operación

Realidad: CARTOGRAFÍA CATASTRAL CON DESPLAZAMIENTOS



- DUALIDAD DE DESCRIPCIONES FÍSICAS**
- **SOBRE EL CATASTRO (jurídica)**
 - **REPLANTEO EN EL TERRENO (física)**



**Trabajando
actualmente en el
Catastro**



**Ajuste giros y/o
desplazamientos, teniendo
en cuenta ortofotografías
o cartografía oficiales**

RESOLUCIÓN REGISTRO-CATASTRO

MARGEN DE TOLERANCIA E IDENTIDAD GRÁFICA



Urbana + - 0,5 m

Rústica + - 2m

Diferencia de superficie <5% de la catastral

TOLERANCIA



1 : 5000

TOLERANCIA



**IMPRECISIÓN
DERIVADA DE
LA ESCALA**

177

172

TOLERANCIA



**IMPRECISIÓN
DERIVADA DE
LA ESCALA**

**Recomendable trabajar
sobre parcela catastral**

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro



DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES
Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

VALIDACIONES GRÁFICAS
Informe de validación gráfica de parcelario
Informe de ubicación de construcciones
Informe de identidad gráfica **Nuevo**

Informe de identidad gráfica

Permite establecer si la medición y la descripción catastral

pueden considerarse equivalentes

El titular puede decidir (tras asesoramiento técnico)



Identidad gráfica negativa

RESULTADO DE LA COMPROBACION DE IDENTIDAD DE PARCELA ⓘ

⊗ Identidad Gráfica negativa. La geometría aportada sobrepasa el contorno máximo definido por el margen de tolerancia para la parcela con RC 9286513YJ1198E

PRESENTADAS 64
 RGA_VERGEDOLORS17 - Superficie: 376 m2 >

AFECTADAS 50
 9286513YJ1198E - Superficie: 386 m2 >

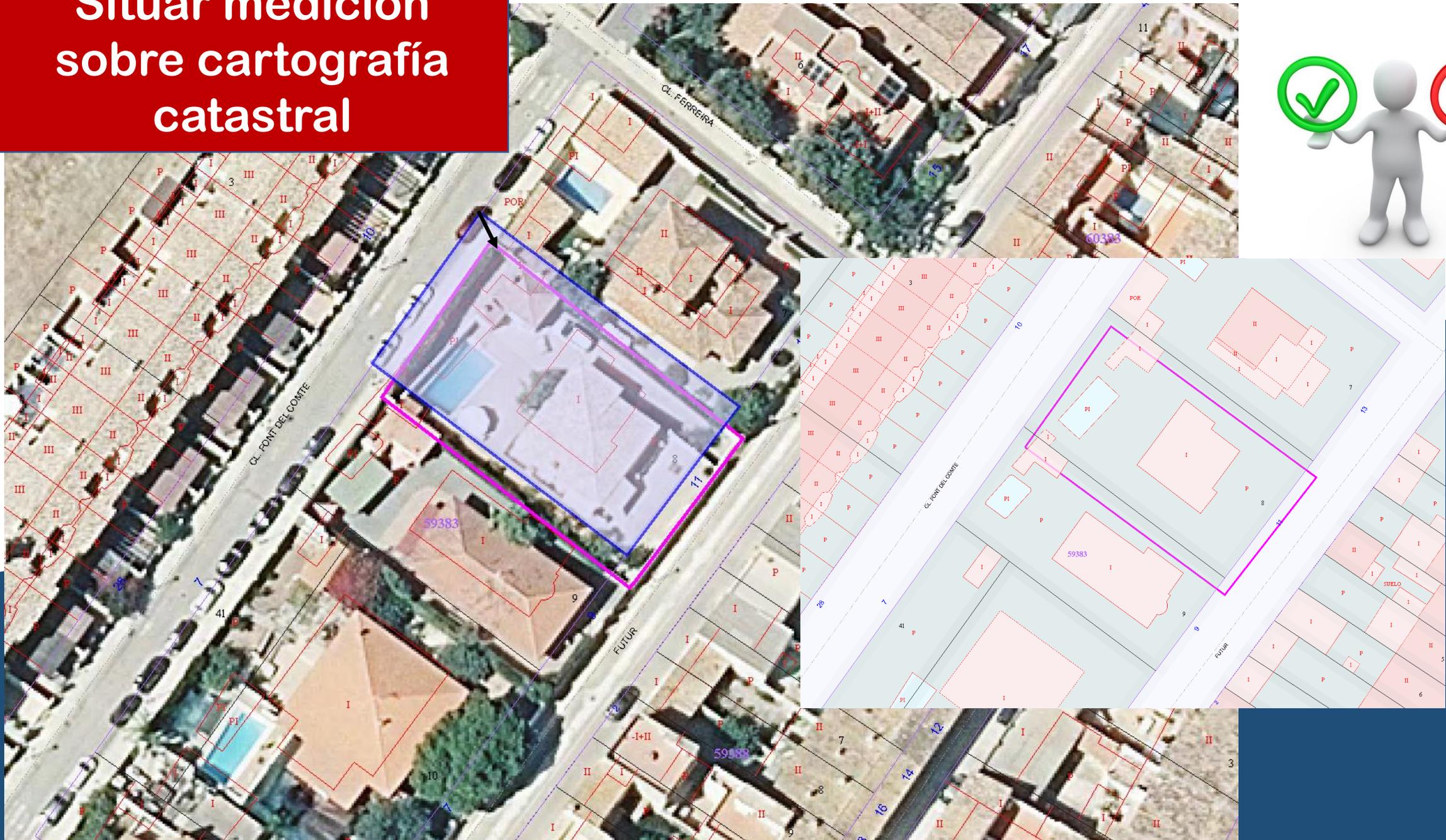
DISCORDANCIAS 100
 1 - Superficie: 0 m2 >

Ajustar Desplazamiento y Giro

Volver a empezar



Situar medición sobre cartografía catastral



Identidad gráfica:

- Certificado
- Parámetros desplazamiento

Parámetros de transformación:

$A_x = 0.9998476952$

$B_x = 0.0174524064$

$C_x = -77197.624$

$A_y = -0.0174524064$

$B_y = 0.9998476952$

$C_y = 13801.426$

Los parámetros de transformación han sido proporcionados por el usuario para la parcela con referencia catastral 2201714YK5320S y no serán vinculantes. El ajuste masivo o del sector afectado, se realizará de acuerdo a lo previsto en la normativa catastral.

Parámetros de transformación:

$A_x = 0.9998476952$

$B_x = 0.0174524064$

$C_x = -77197.624$

$A_y = -0.0174524064$

$B_y = 0.9998476952$

$C_y = 13801.426$

Los parámetros de transformación han sido proporcionados por el usuario para la parcela con referencia catastral 2201714YK5320S y no serán vinculantes. El ajuste masivo o del sector afectado, se realizará de acuerdo a lo previsto en la normativa catastral.



El presente documento acredita que la parcela identificada como 2201714YK5320S en el fichero GML INSPIRE de parcela catastral adjunto en este documento, (PARCELA_2201714YK5320S.GML), está dentro de los márgenes de tolerancia definidos en las Resoluciones (*) con respecto a la parcela incluida en la base de datos de la Dirección General del Catastro identificada con la Referencia Catastral 2201714YK5320S, localizada en CL SIDRO VILARROIG 44 CASTELLO DE LA PLANA (CASTELLÓN).

Se ha apreciado la existencia de giro y/o traslación que se acredita con los parámetros de transformación.

Superficie de la parcela aportada: 162 m2

Superficie de la parcela catastral: 157 m2

A continuación se muestra un croquis a escala de la parcela catastral y el margen de tolerancia aplicado: ± 0.5 metros



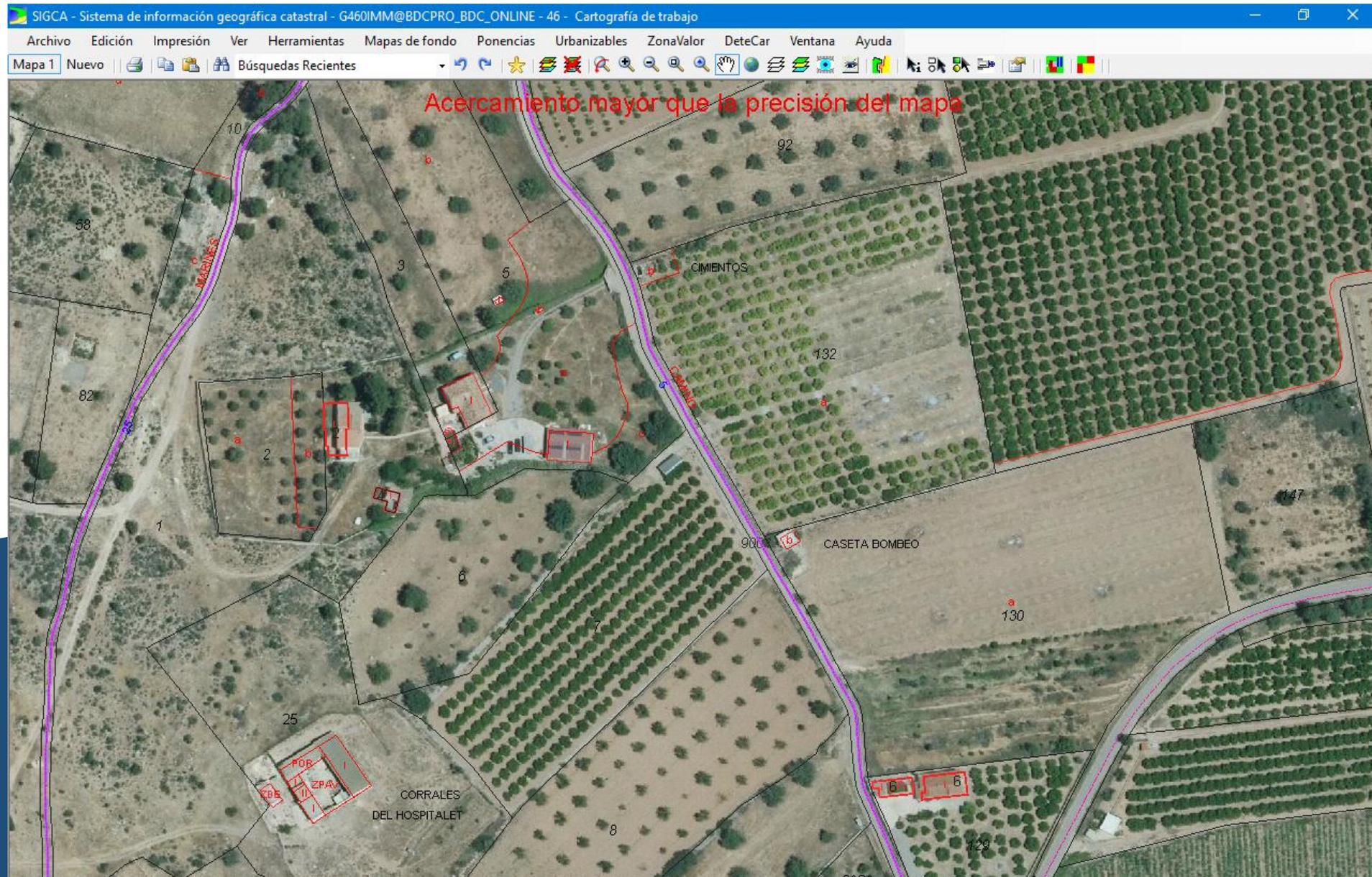
¡IMPRESINDIBLE!

1- SITUAR MEDICIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA CATASTRAL

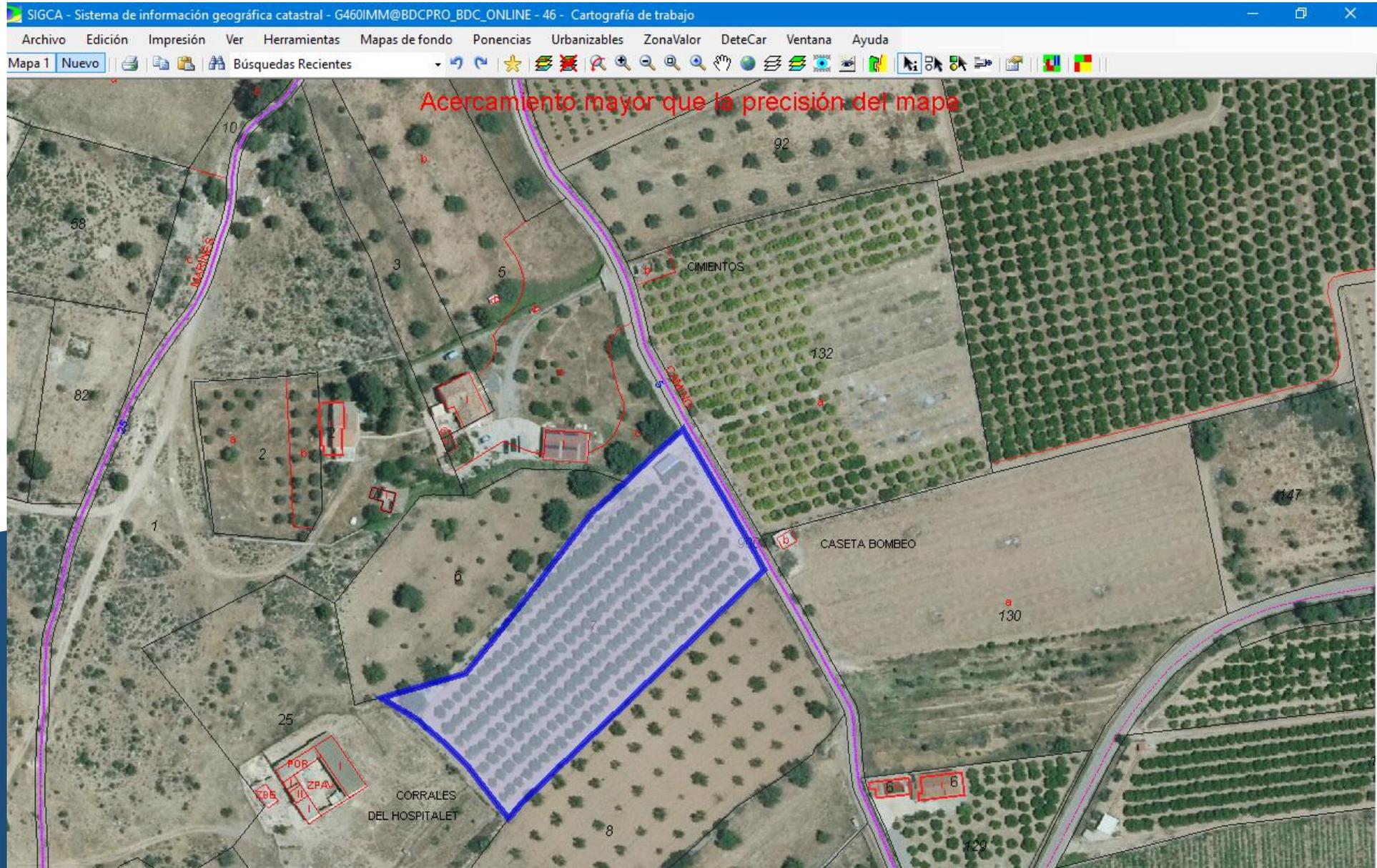
2- Comprobar bondad forma y superficie parcela

- a) Si identidad gráfica, recomendable
trabajar con la catastral**
- b) Si incorrecta, subsanación de
discrepancias en catastro, notarial o registral**

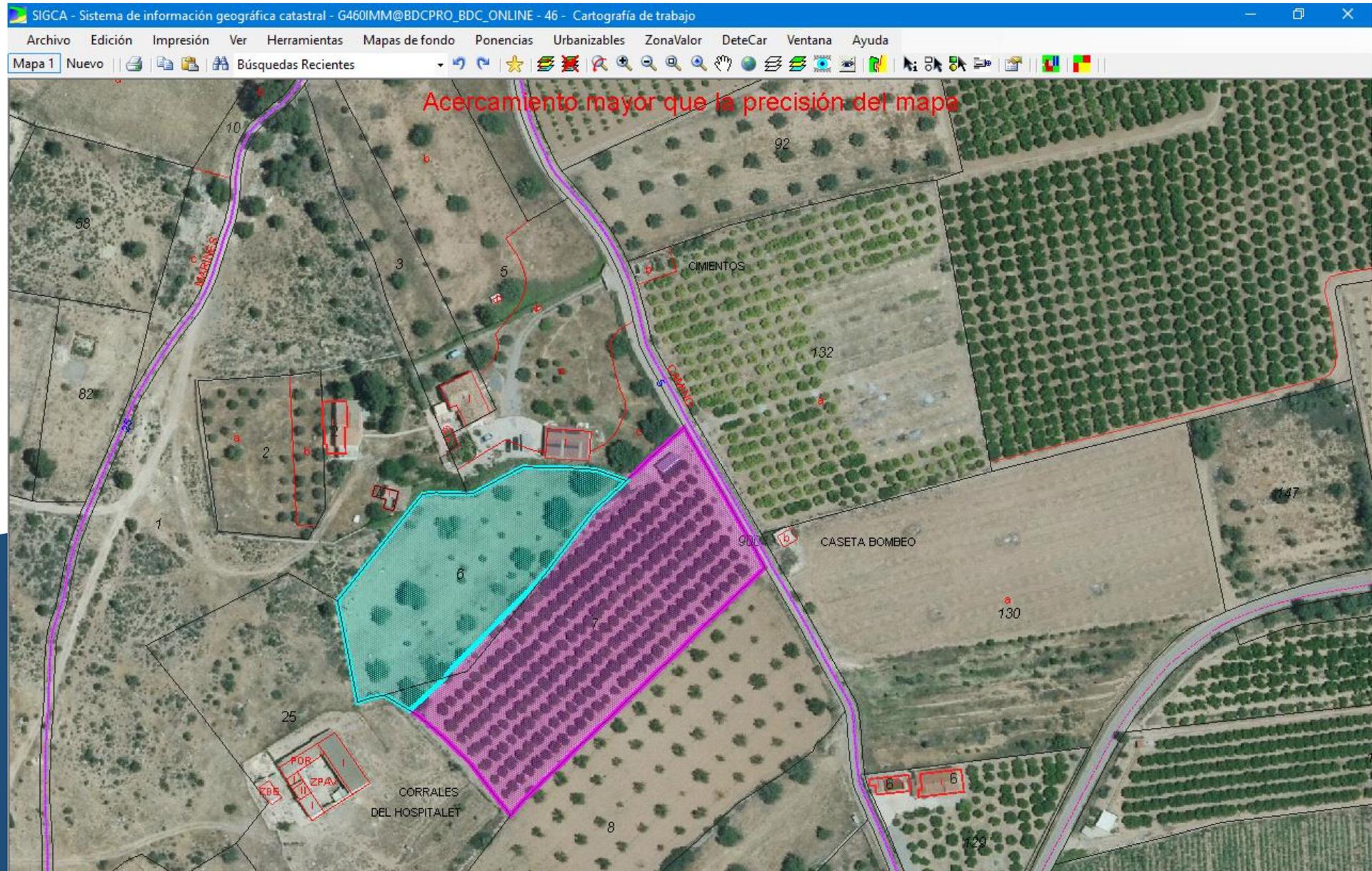
TRABAJO SOBRE CARTOGRAFÍA CATASTRAL



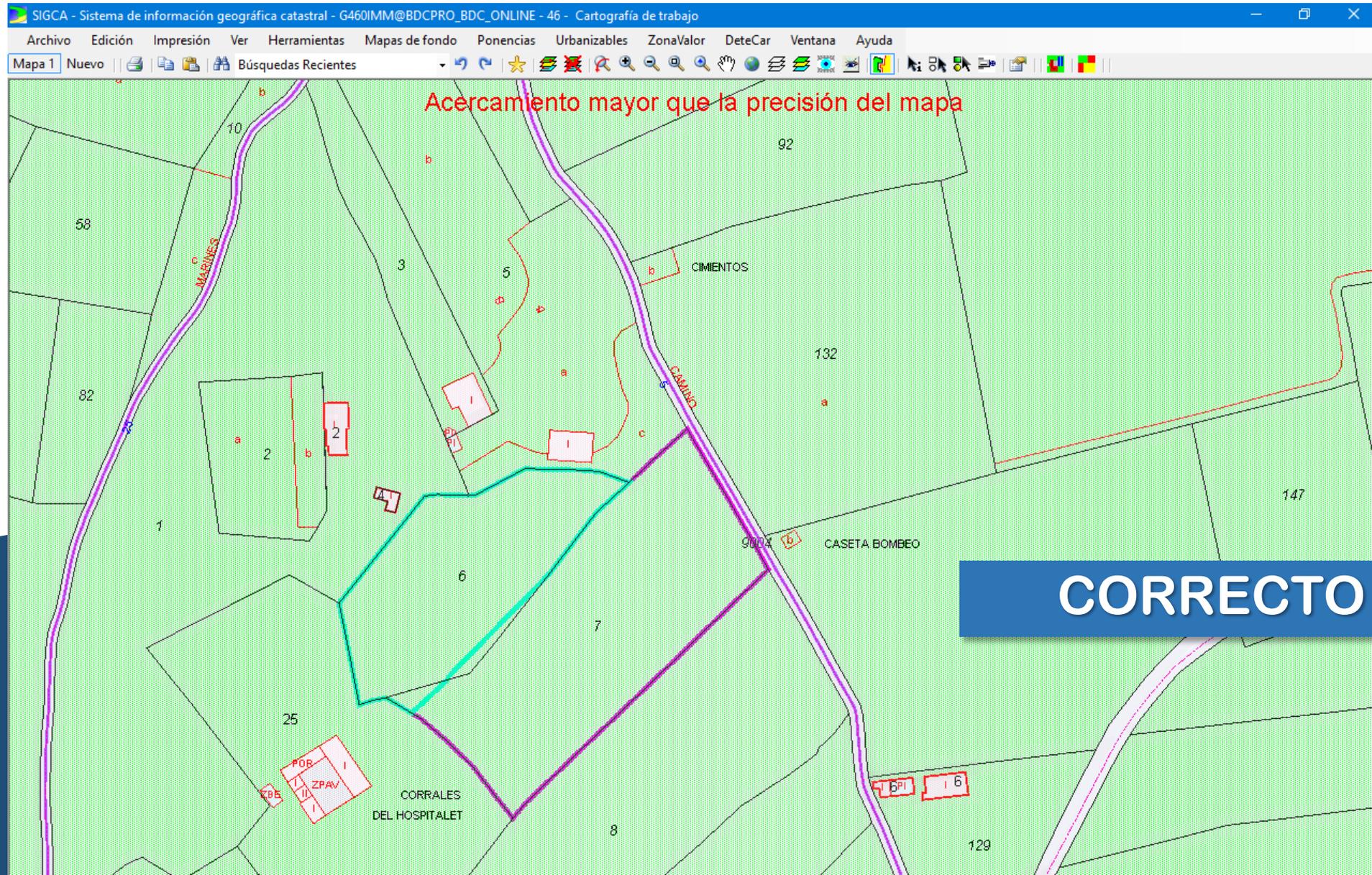
TRABAJO SOBRE CARTOGRAFÍA CATASTRAL



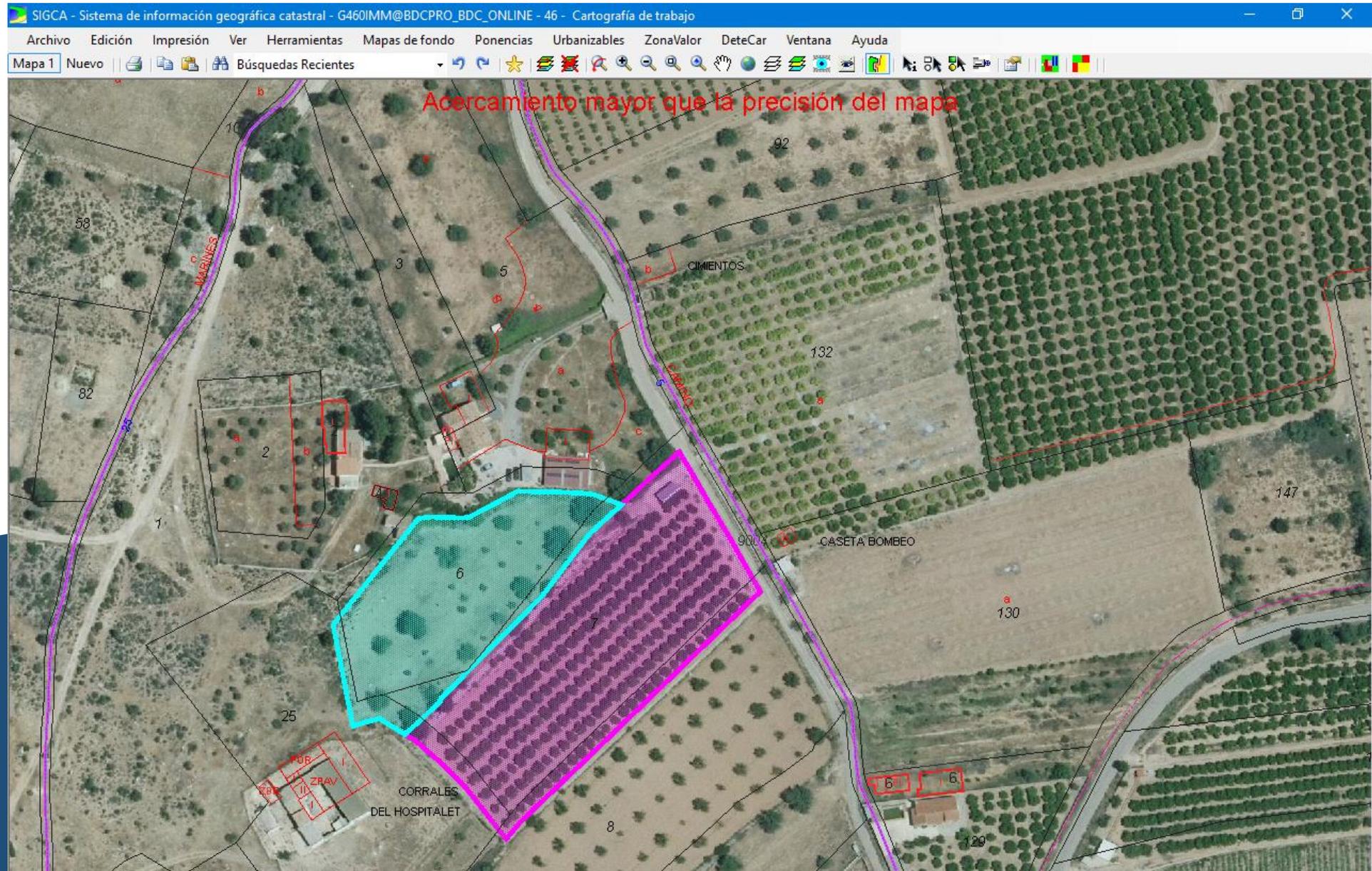
TRABAJO SOBRE CARTOGRAFÍA CATASTRAL



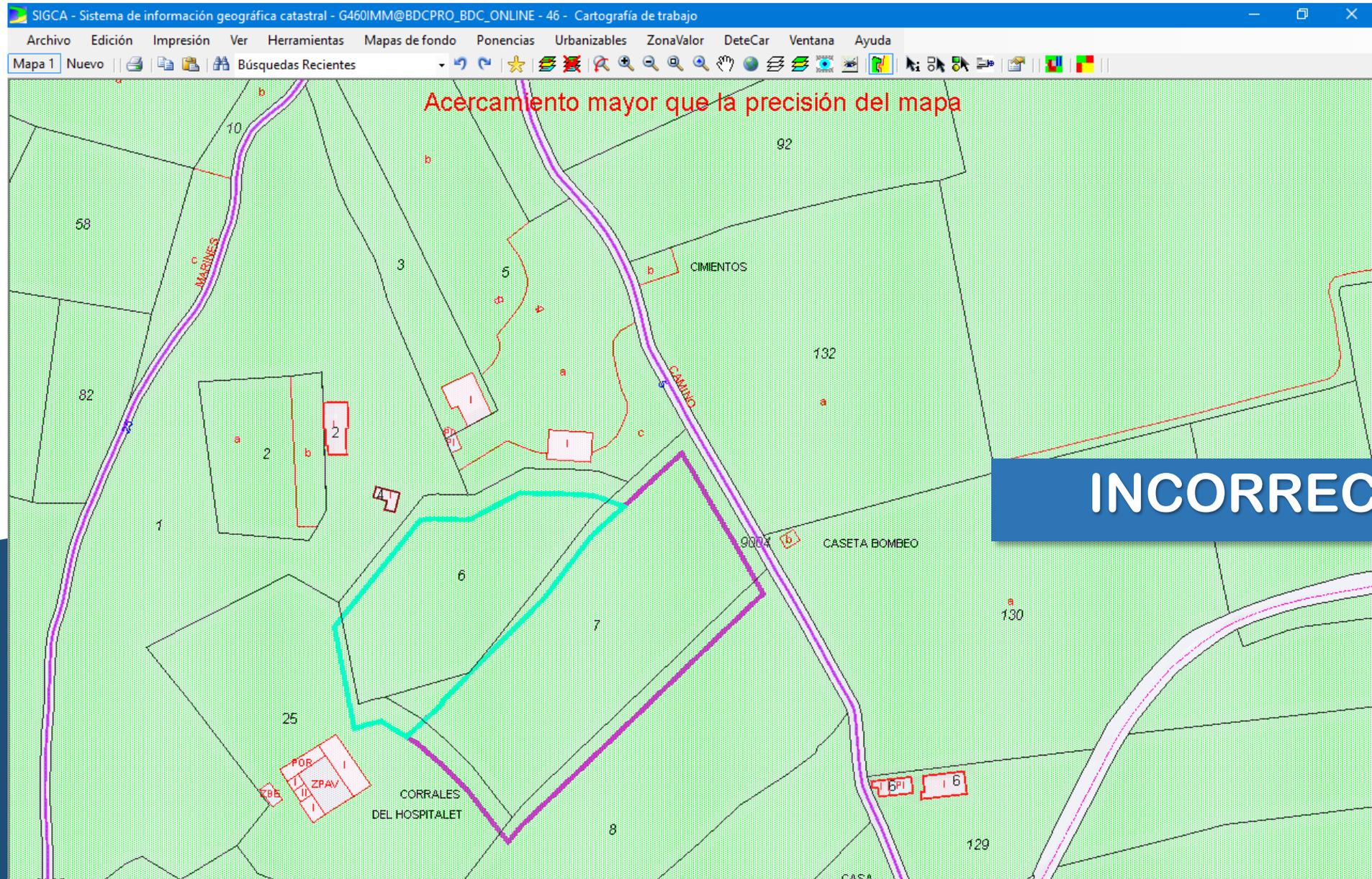
TRABAJO SOBRE CARTOGRAFÍA CATASTRAL



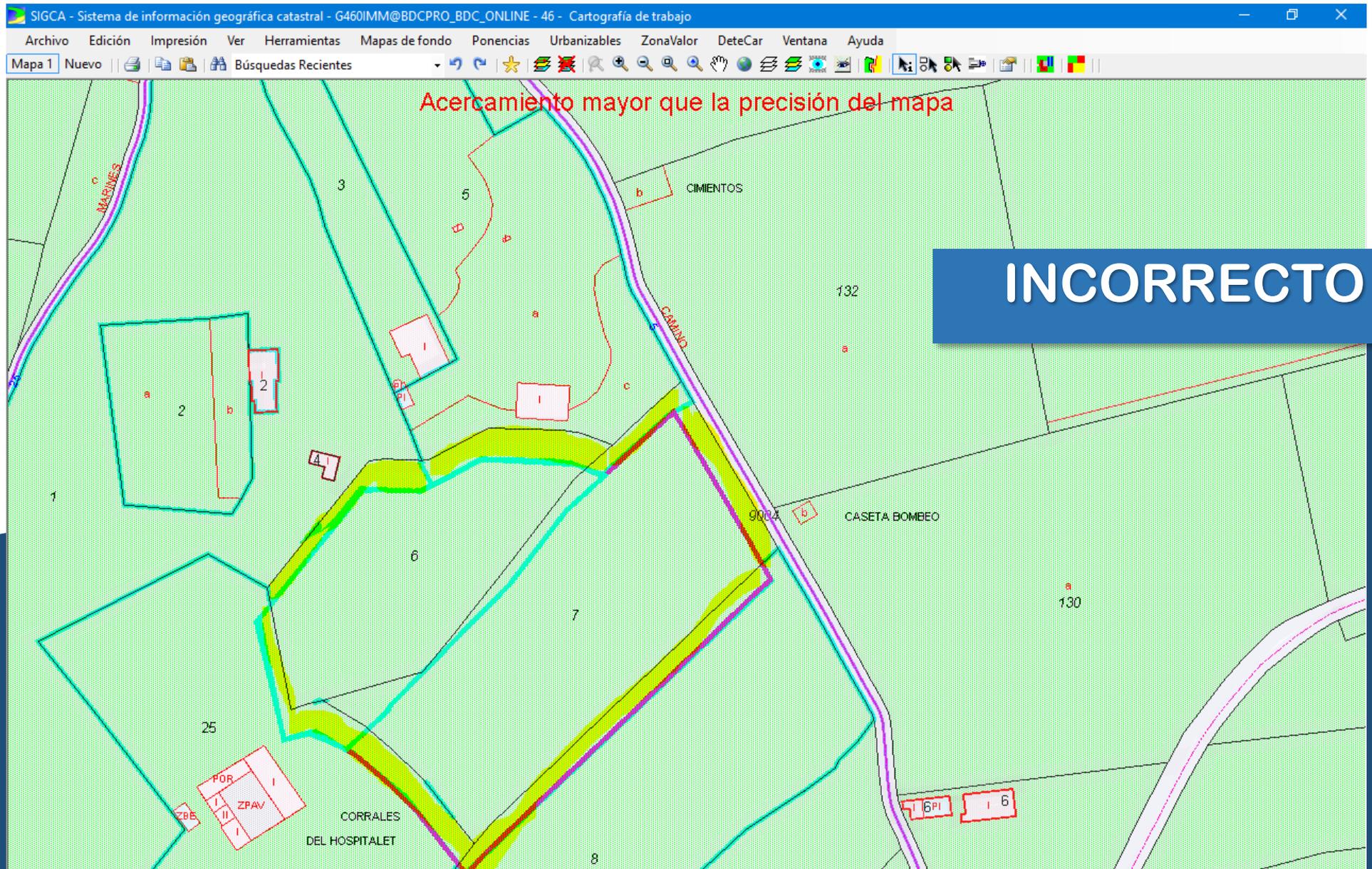
TRABAJO SOBRE CARTOGRAFÍA CATASTRAL



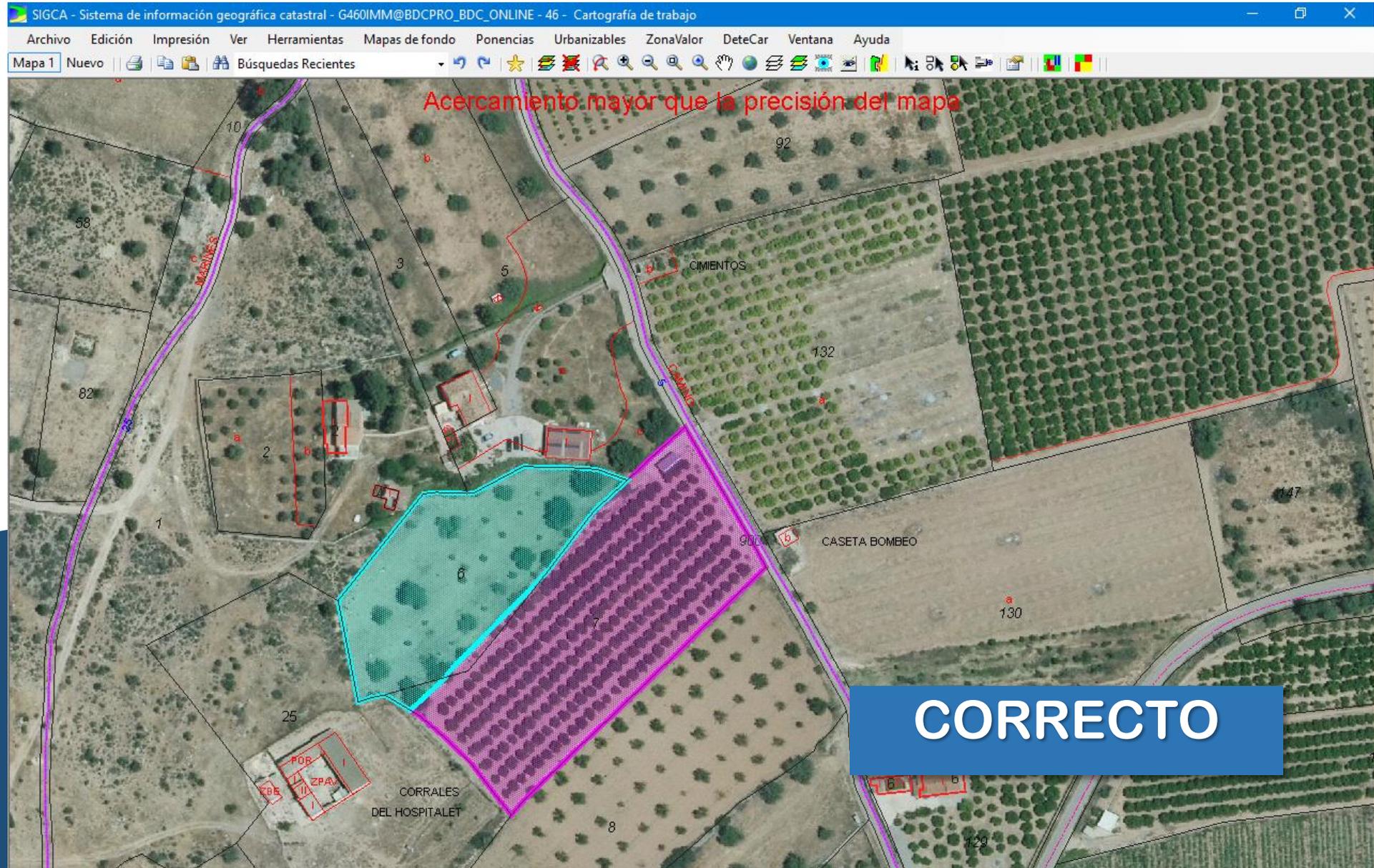
TRABAJO SOBRE CARTOGRAFÍA CATASTRAL



TRABAJO SOBRE CARTOGRAFÍA CATASTRAL



TRABAJO SOBRE CARTOGRAFÍA CATASTRAL





INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
CIVIL INGENIEROS

Nueva parcelación
Provincia: VALENCIA Municipio: VALENCIA

Parcela 1G Parcela 1H

1720412-4060950

NVG

GENERAR IVG-1

Descarga de parcelas de la SEC
(DXF georreferenciado o GML)



Edición



RGA en GML



Validar RGA



Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

usuario registrado ▾

BUSCADOR DE INMUEBLES Y CARTOGRÁFICO

Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

MI CATASTRO



Inmuebles



Expedientes



Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO



Declaraciones, recursos, solicitudes...



Cotejo y descarga de documentos

GENERAR IVG-1

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES

Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos



VALIDACIONES GRÁFICAS

Informe de validación gráfica de parcelario
Informe de ubicación de construcciones
Informe de identidad gráfica **Nuevo**



ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC

Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia



PILOTO PROYECTO A_FINCA

Mejora de la seguridad jurídica en municipios con problemas de despoblación

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO

Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO

Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C) a una finca inscrita

VALOR DE REFERENCIA

Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

GENERAR IVG-1: DESCARGA DXF

Buscador de inmuebles

RC CALLE/NÚMERO POLÍGONO/PARCELA COORDENADAS CRU

Provincia

Municipio

Vía Número

Dirección interna Bloque Escalera Planta Puerta

1- Buscar parcela o zona

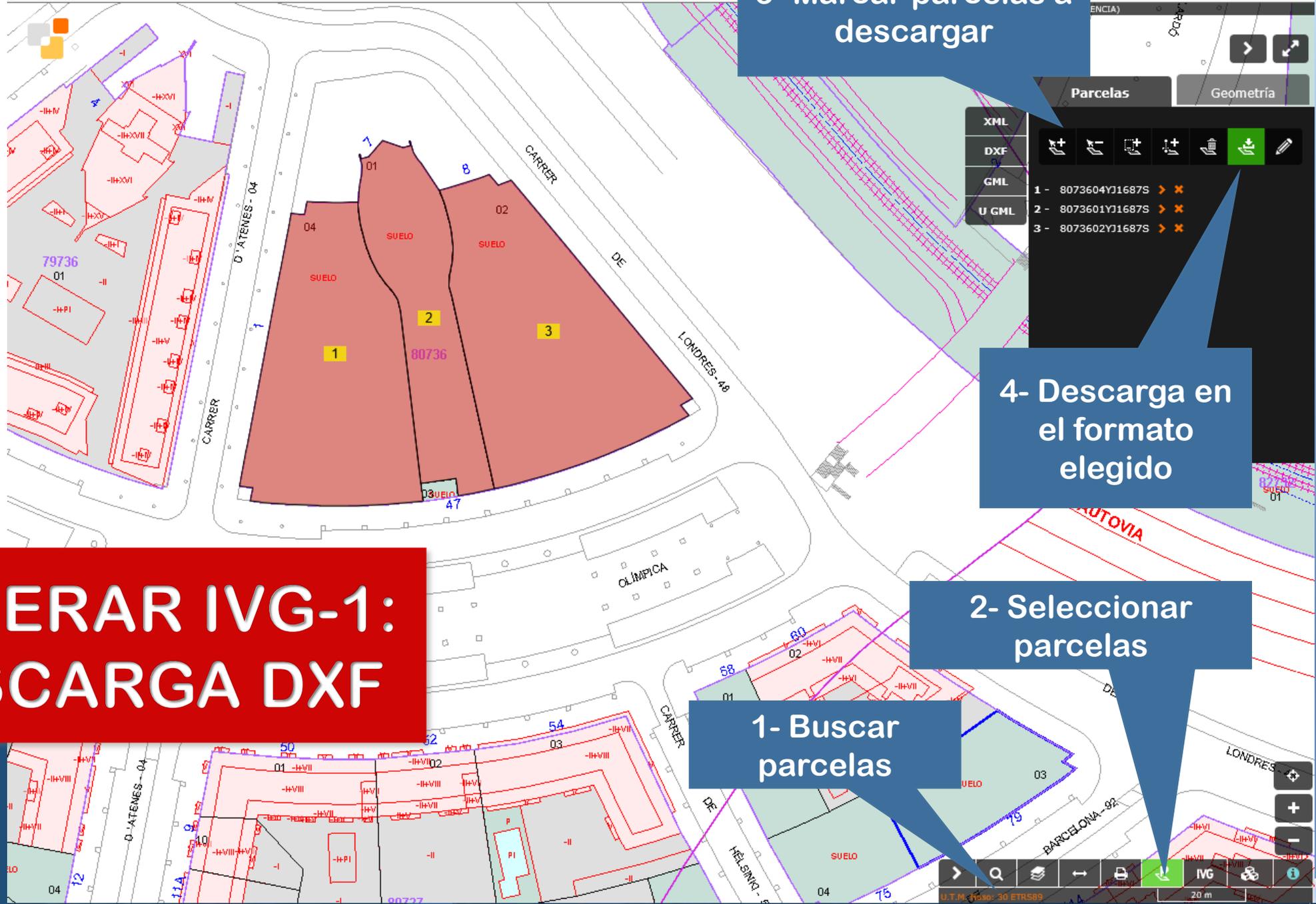
Marruecos

Argelia

Túnez

Las Palmas de Gran Canaria

Geográficas ETRS89 200 km



3- Marcar parcelas a descargar

4- Descarga en el formato elegido

2- Seleccionar parcelas

1- Buscar parcelas

**GENERAR IVG-1:
DESCARGA DXF**

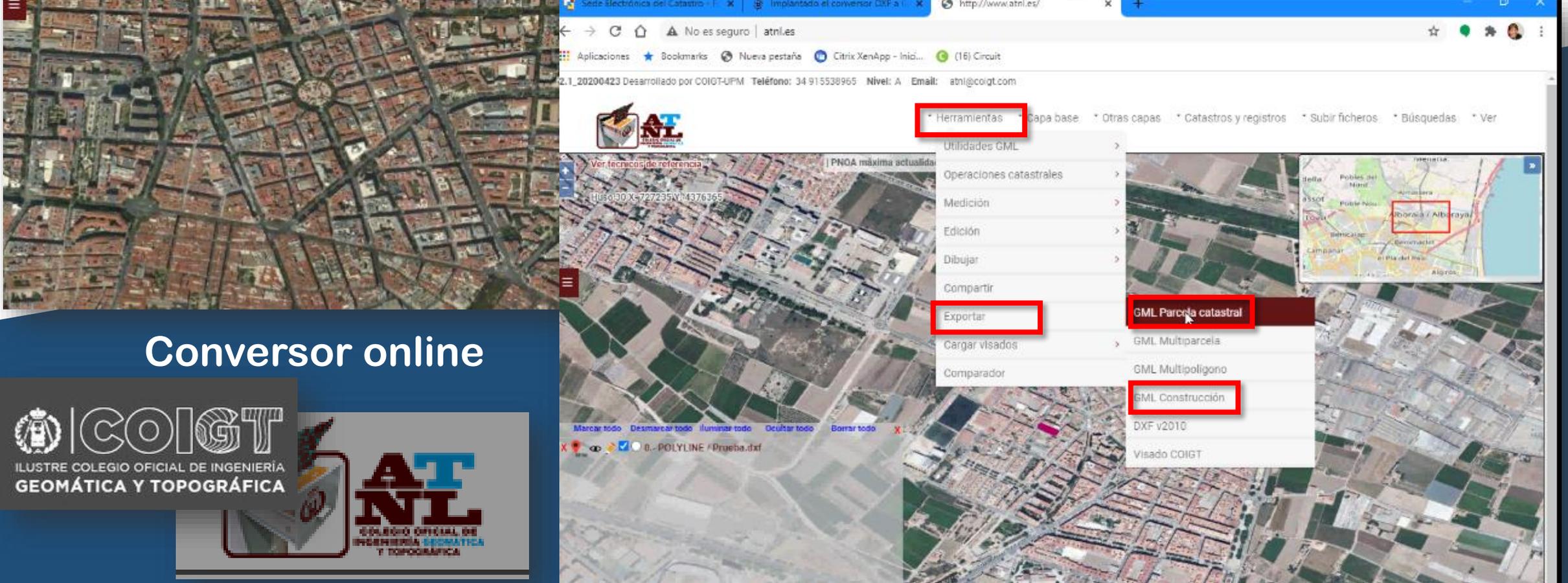
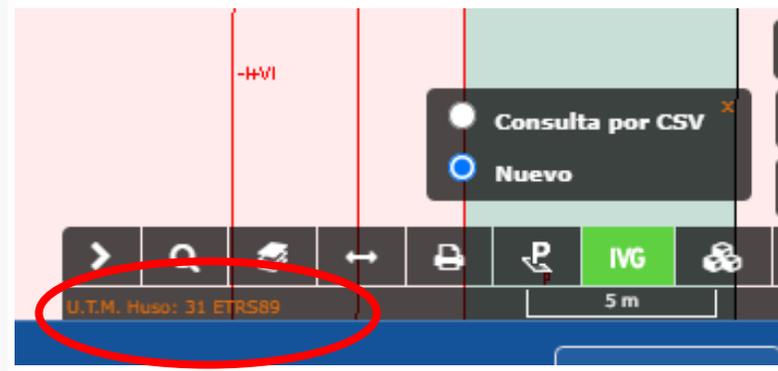
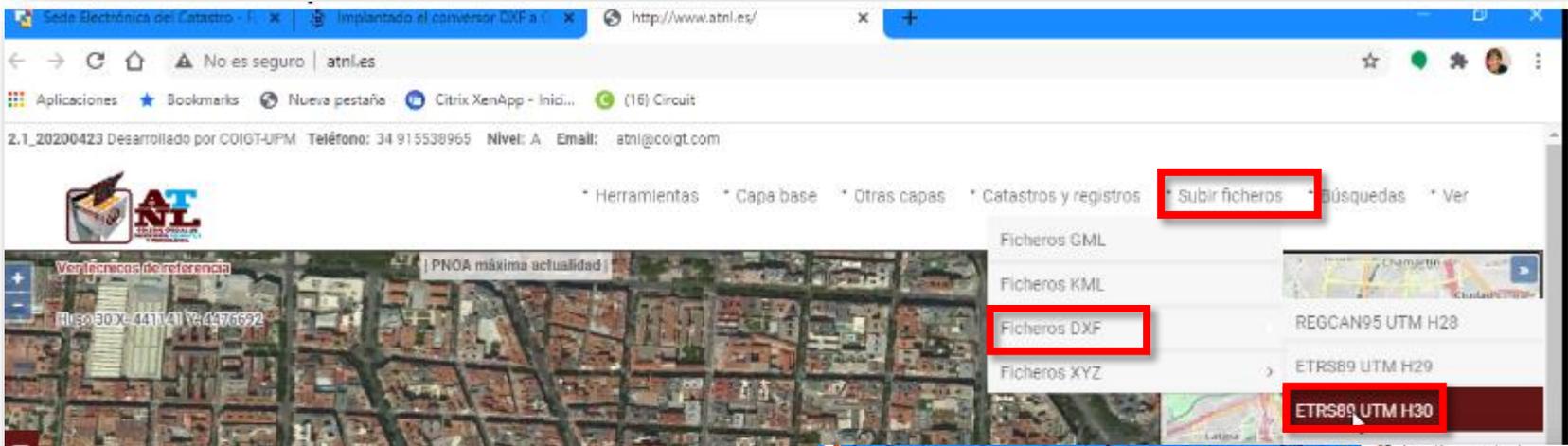
GENERAR IVG-1: GENERAR GML

- Existen extensiones para autocad y algunos SIG:

<https://github.com/chapulincatastral/generador-gml>

<https://plugins.qgis.org/plugins/SEC4QGIS/>

- También existen conversores online



Convertor online



GENERAR IVG-1: VALIDACIÓN

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

usuario registrado



BUSCADOR DE INMUEBLES **VISOR CARTOGRÁFICO**

Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

MI CATASTRO



Inmuebles



Expedientes



Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO



Declaraciones, recursos,
solicitudes...



Cotejo y descarga de
documentos

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES

Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos



VALIDACIONES GRÁFICAS

Informe de validación gráfica de parcelario
Informe de ubicación de construcciones
Informe de identidad gráfica **Nuevo**



ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC

Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia



PILOTO PROYECTO A_FINCA

Mejora de la seguridad jurídica en municipios con problemas de despoblación

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO

Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO

Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C) a una finca inscrita

VALOR DE REFERENCIA

Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

GENERAR IVG-1: VALIDACIÓN

Mónaco

Oviedo Santander

Santiago de Compostela

Vitoria-Gasteiz Logroño

Andorra

Valladolid Zaragoza Barcelona

Madrid Toledo

Portugal

Valencia Palma

Mérida

Murcia

Sevilla

Ceuta

Melilla

SUBIR FICHEROS GML DE PARCELA CATASTRAL

Agregue ficheros y pulse el botón de Iniciar carga

Nombre de fichero	Tamaño
8158609YJ0885N.gml	3 KB

1

2

+

Agregar ficheros

↑

Iniciar carga

- Ficheros subidos actualmente

3

Validación

Recuerde que puede realizar IVG sin necesidad de aportar GML usando el editor de parcelario de la SEC. Puede ver la ayuda [aquí](#)

GENERAR IVG-1: VALIDACIÓN

ALCANTARILLA D'ALPARRA (VALENCIA)

RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

✓ Validación positiva

PRESENTADAS

1 - AGRUPACION_DGC_P - Superficie: 14921 m2 >

AFECTADAS

1 - 46030A00700087 - Superficie: 2269 m2 >

2 - 46030A00700109 - Superficie: 1151 m2 >

3 - 46030A00700088 - Superficie: 11500 m2 >

Añadir o retirar GML

Tipo de operación: Agrupación ⓘ

IVG Autenticado IVG sin autenticado

AGRUPACION_DGC_P

3

88

89

209

87

55

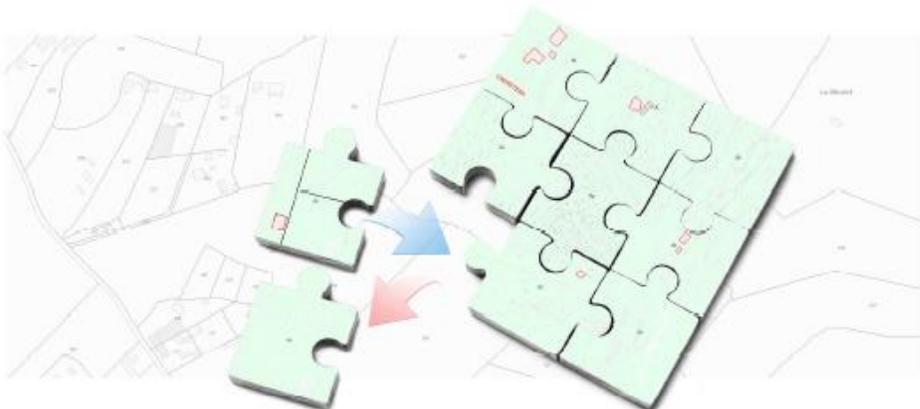
57

134

SUELO

Consulta por CSV

Nuevo



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.


POSITIVO

Tipo de operación

AGRUPACIÓN

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: KRKW1AEYDJ6AD8CD (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/02/2020



Nueva parcelación

Provincia: VALENCIA

Municipio: ALGIMIA D'ALFARA

(724845 - 4403507)

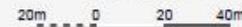
(725125 - 4403507)



(724845 - 4403508)

(725125 - 4403508)

ESCALA 1:1500



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: KRKW1AEYDJ6AD8CD (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/02/2020



GENERAR IVG-2

Utilizar el editor y
generador de IVG
de la SEC

Recomendable

GENERAR IVG-2

Bienvenido a la Sede Electronica del Catastro

usuario registrado



BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO

Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

MI CATASTRO

- Inmuebles
- Expedientes
- Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO

- Declaraciones, recursos, solicitudes...
- Cotejo y descarga de documentos

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES

Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

VALIDACIONES GRÁFICAS

- Informe de validación gráfica de parcelario
- Informe de ubicación de construcciones
- Informe de identidad gráfica **Nuevo**

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC

- Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
- Relativos al valor de referencia

PILOTO PROYECTO A_FINCA

Mejora de la seguridad jurídica en municipios con problemas de despoblación

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO

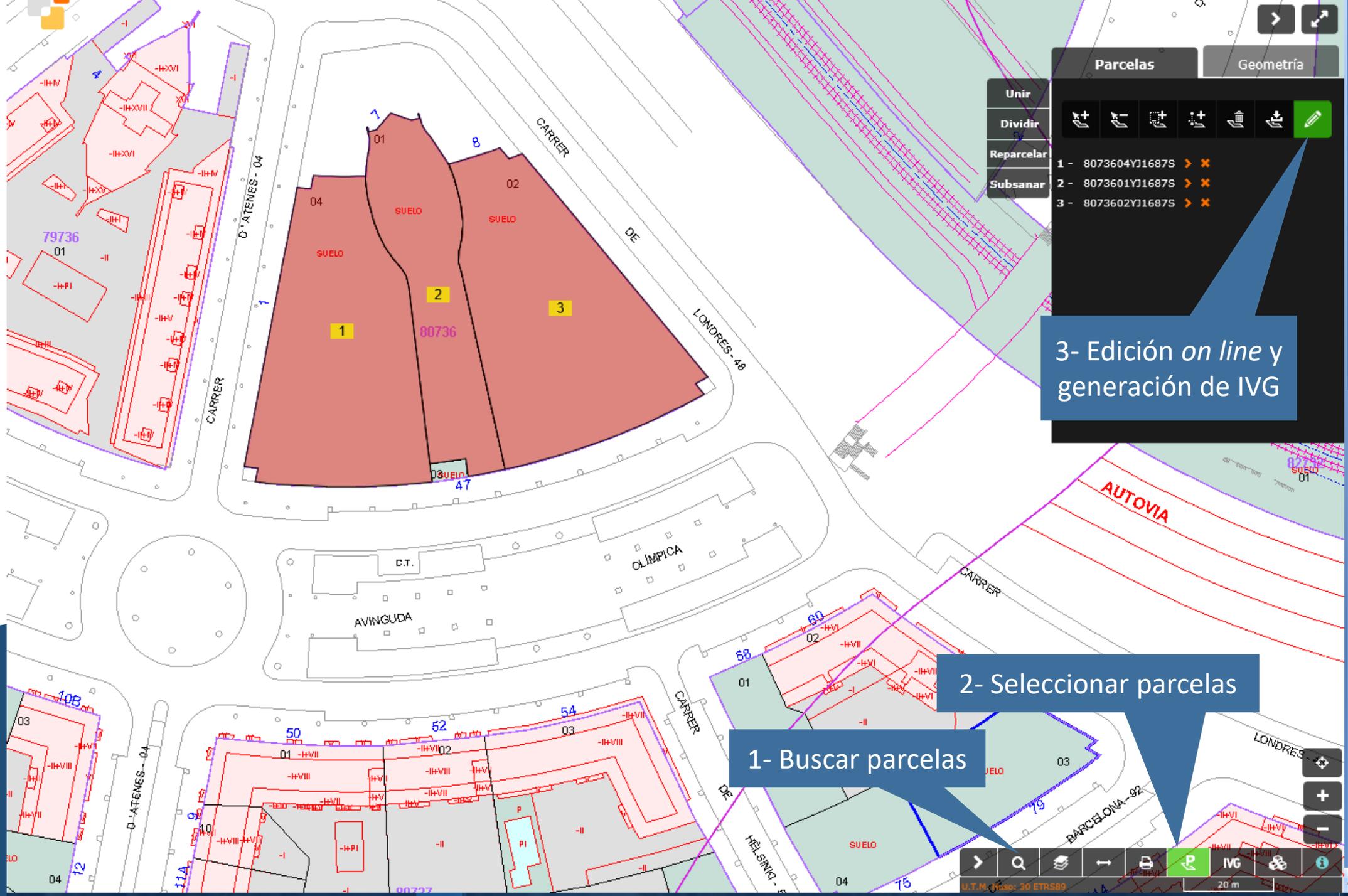
Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO

Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C) a una finca inscrita

VALOR DE REFERENCIA

Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos



Parcelas | Geometría

Unir
Dividir
Reparcelar
Subsanar

1 - 8073604YJ1687S > x
2 - 8073601YJ1687S > x
3 - 8073602YJ1687S > x

3- Edición *on line* y generación de IVG

1- Buscar parcelas

2- Seleccionar parcelas

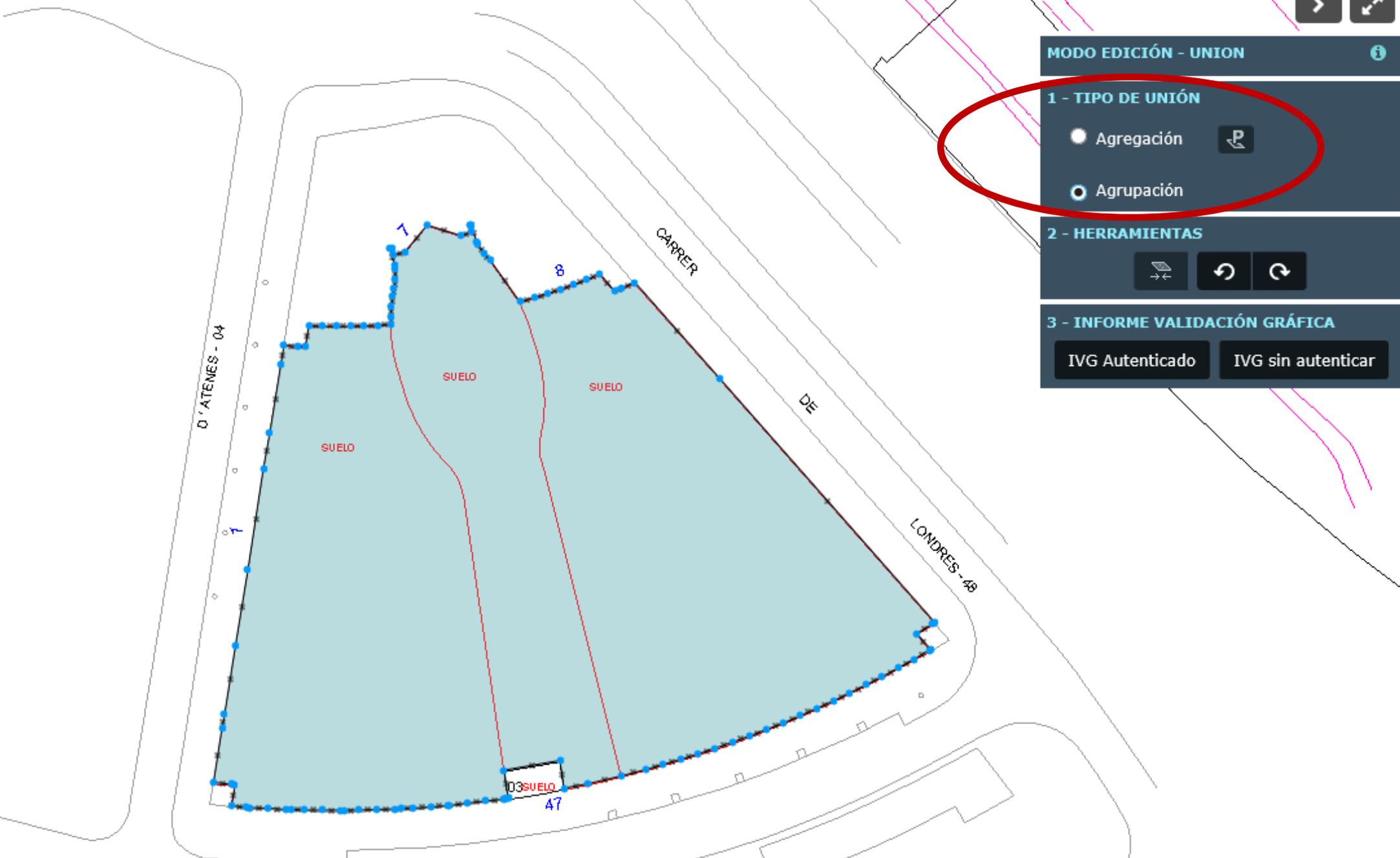


MODO EDICIÓN - UNIÓN i

- 1 - TIPO DE UNIÓN
- Agregación 
 - Agrupación

- 2 - HERRAMIENTAS
- 
 - 
 - 

- 3 - INFORME VALIDACIÓN GRÁFICA
- IVG Autenticado
 - IVG sin autenticar





MODO EDICIÓN - DIVISION ⓘ

1 - HERRAMIENTAS

📏 📐 🔄 ↺ ↻

TRAZADO DE LINDEROS ▾

✎ 📍 📐

Líneas mediante ángulo distancia

Ángulo:

Distancia:

🔄 📐 📍 📏

Coordenadas

U.T.M. Huso: 30 ETRS89

ⓘ

DIVISIÓN AUTOMÁTICA ⓘ ▾

Tipo de división: Porcentajes ▾

Valores:

📐 🔄

2 - TIPO DE PARTICIÓN

Segregación 📐

División

3 - INFORME VALIDACIÓN GRÁFICA

El IVGA debe ser siempre POSITIVO



Ahora incluso, si afectan
a vías públicas en Urbana

Si existen hueco o solapes debemos solicitar
que se solucionen cuanto antes a la Gerencia

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: Y3EQJ

IVG con afectación de dominio público



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

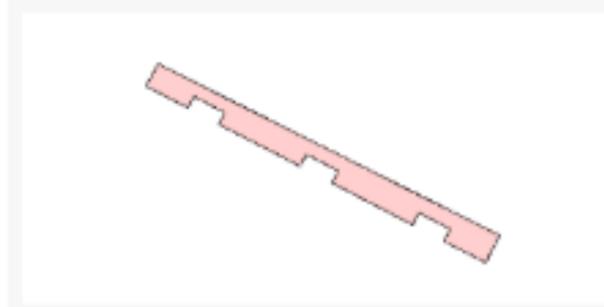
CSV: J0ARD3NJNC2KENZA

Parcelas catastrales afectadas



Referencia Catastral: 7657401YJ2775N
Dirección: CL CORET I PERIS 10
ALBORAIA/ALBORAYA [VALENCIA]

AFFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:
Dirección: Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral.
ALBORAIA/ALBORAYA [VALENCIA]

Superficie afectada: 130 m2



POSITIVO
CON DOMINIO PÚBLICO AFECTADO

CONCORDANCIA ESCRITURA-IVGA

ESCRITURA → IVGA

SEGREGACIÓN → SEGREGACIÓN

DIVISIÓN → DIVISIÓN

AGRUPACIÓN → AGRUPACIÓN

AGREGACIÓN → AGREGACIÓN

VARIAS OPERACIONES
EN LA MISMA ESCRITURA → REPARCELACIÓN

SUBSANACIÓN DE
DISCREPANCIAS → SUBSANACIÓN

Distinguir entre parcela NUEVA y EXISTENTE al generar gml

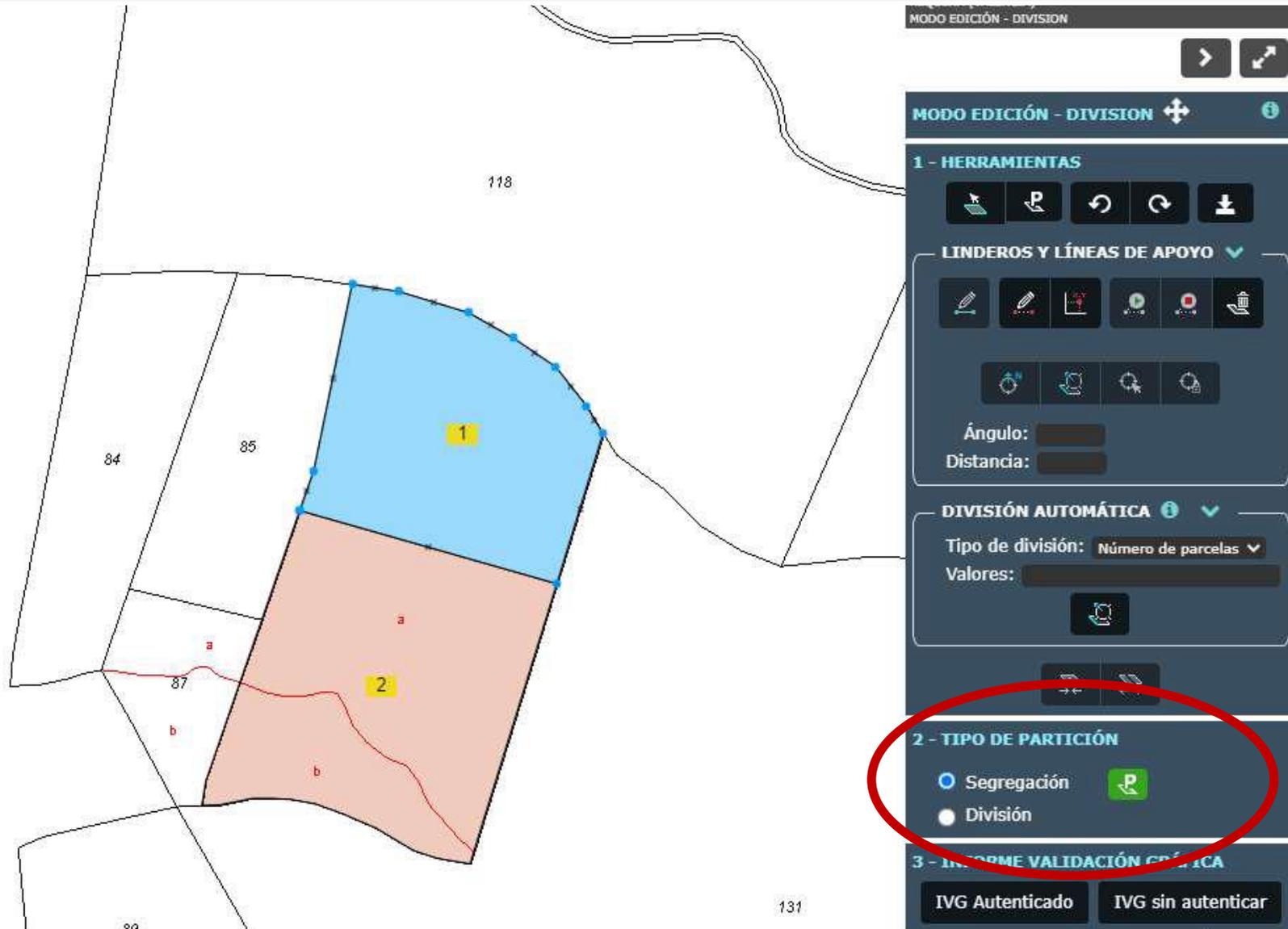
División gráfica

- Segregación → parcela matriz “existente”
→ parcelas segregadas “nuevas”
- División → todas las parcelas son “nuevas”

Unión gráfica

- Agregación → parcela “existente”,
con referencia catastral de la matriz
 - Agrupación → parcela nueva

DISTINGUIR ENTRE PARCELA NUEVA Y EXISTENTE AL GENERAR GML



SEC

DISTINGUIR ENTRE PARCELA NUEVA Y EXISTENTE AL GENERAR GML: SEC

Parcela segregada o resultante de división:
NUEVO

Exterior ConsultaMasiva_.dxf
6.- POLYLINE

Namespace/LocalId: **Nuevo** ▼

SEGREGADA x ¿Qué es esto?

Detailed description: This screenshot shows the COIGT interface for a new parcel. The background is a yellow aerial map. At the top left, it says 'Exterior' and 'ConsultaMasiva_.dxf 6.- POLYLINE'. Below this, there is a dropdown menu for 'Namespace/LocalId' with 'Nuevo' selected. To the right, there is a text input field containing 'SEGREGADA' and a small 'x' icon. Further right, there is a question mark icon and the text '¿Qué es esto?'.

**CONVERSOR
ONLINE
COIGT**

Parcela matriz de una segregación/agregación:
EXISTENTE

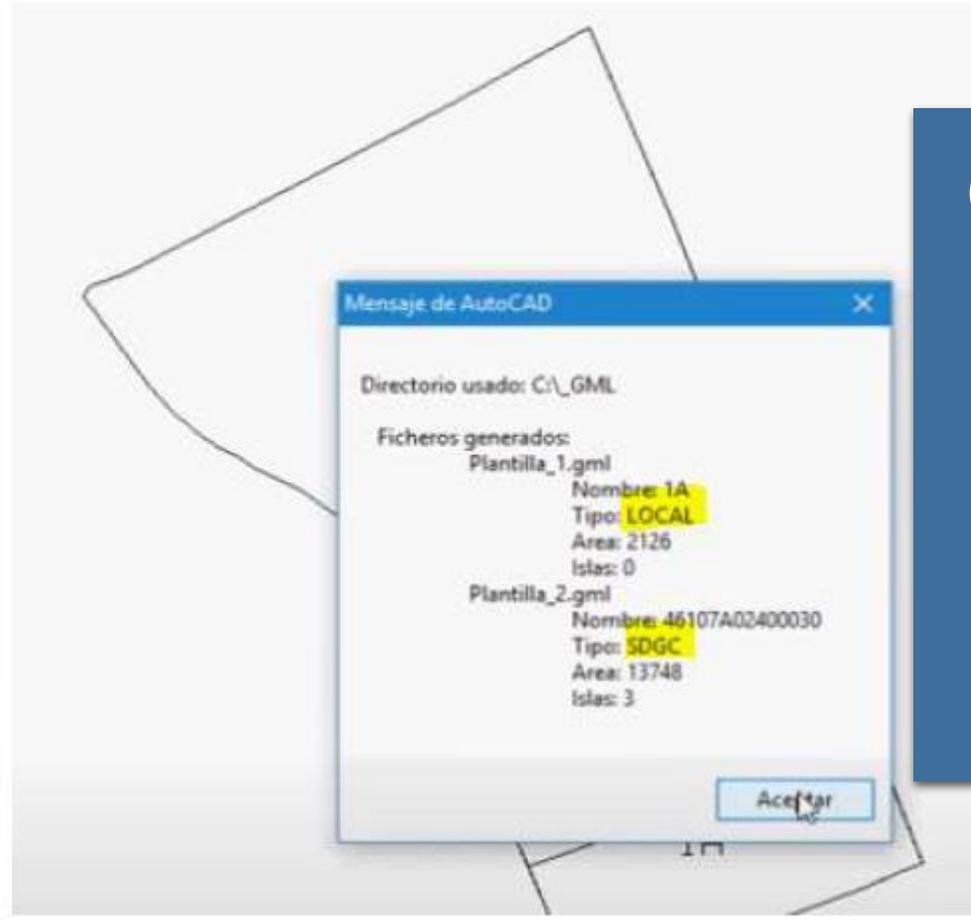
Exterior ConsultaMasiva_.dxf
6.- POLYLINE

Namespace/LocalId: **Existente** ▼

7234703YJ2773C ¿Qué es esto?

Detailed description: This screenshot shows the COIGT interface for an existing parcel. The background is a yellow aerial map. At the top left, it says 'Exterior' and 'ConsultaMasiva_.dxf 6.- POLYLINE'. Below this, there is a dropdown menu for 'Namespace/LocalId' with 'Existente' selected. To the right, there is a text input field containing '7234703YJ2773C'. Further right, there is a question mark icon and the text '¿Qué es esto?'.

DISTINGUIR ENTRE PARCELA NUEVA Y EXISTENTE AL GENERAR GML



**GENERADOR
GML PARA
AUTOCAD**

**(chapulín
catastral)**



Fin