



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA





UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

EL COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMERICA

CPCI

UNA NECESIDAD REGIONAL



A PRINCIPIOS DEL SIGLO XXI, EXISTÍA UNA GRAN DIVERSIDAD DE MODELOS CATASTRALES, OBJETIVOS Y NIVELES DE DESARROLLO ENTRE LOS PAÍSES IBEROAMERICANOS.

ESTA HETEROGENEIDAD DIFICULTABA LA GESTIÓN TERRITORIAL Y EL APROVECHAMIENTO MULTIFINALITARIO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL.

AUNQUE SE RECONOCÍA LA FUNCIÓN PÚBLICA ESENCIAL DEL CATASTRO PARA EL DESARROLLO SOCIOECONÓMICO, NO HABÍA UN ESPACIO FORMAL DE COLABORACIÓN REGIONAL.



LA FALTA DE INTERCAMBIO DE EXPERIENCIAS Y MEJORES PRÁCTICAS LIMITABA LA IMPLEMENTACIÓN DE INICIATIVAS CONJUNTAS.

ESTA SITUACIÓN AFECTABA NEGATIVAMENTE LA CAPACIDAD DE LOS ESTADOS PARA:

- FORTALECER SUS FINANZAS PÚBLICAS.
- ASEGURAR LOS DERECHOS DE PROPIEDAD.
- PLANIFICAR EL DESARROLLO INTEGRAL.



- **RAZONES DE CREACIÓN:**
- DIVERSAS INSTITUCIONES CATASTRALES IBEROAMERICANAS IDENTIFICARON LA NECESIDAD DE UNA COLABORACIÓN ORGANIZADA.
- SE RECONOCIÓ EL POTENCIAL SINÉRGICO DE TRABAJAR CONJUNTAMENTE PARA ABORDAR PROBLEMÁTICAS COMUNES.
- ESTE IMPULSO LLEVÓ A LA **DECLARACIÓN DE BOGOTÁ (2005)**, QUE SENTÓ LAS BASES PARA UNA INSTANCIA MULTILATERAL.



INSTITUCIONALIZACIÓN DE LA COLABORACIÓN

- PARA DAR CONTINUIDAD Y FORMALIZAR EL ESPACIO DE DIÁLOGO Y ACCIÓN CONJUNTA, SE FIRMÓ LA **DECLARACIÓN DE CARTAGENA** EL 12 DE MAYO DE 2006.
- ESTE ACTO FUNDACIONAL CREÓ EL **COMITÉ PERMANENTE SOBRE EL CATASTRO EN IBEROAMÉRICA (CPCI)**.
- LA FECHA DE LA FIRMA MARCA UN HITO EN LA INSTITUCIONALIZACIÓN DE LA COLABORACIÓN CATASTRAL REGIONAL.



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

OBJETIVO:

PROMOVER LA COOPERACIÓN Y EL INTERCAMBIO DE CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIAS ENTRE LOS PAÍSES IBEROAMERICANOS, CON EL FIN DE MEJORAR LOS SISTEMAS CATASTRALES Y SU CONTRIBUCIÓN AL DESARROLLO DE POLÍTICAS PÚBLICAS EN ÁREAS COMO:

- LA RECAUDACIÓN PREDIAL
- LA TRIBUTACIÓN INMOBILIARIA
- LA IMPLEMENTACIÓN DE LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL
- VINCULACIÓN CON EL REGISTRO PÚBLICO.



ASAMBLEAS

- **CARTAGENA 2009:**
 - PRIORIDAD A LA INTERRELACIÓN CATASTRO-REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
 - CATASTRO COMO BASE GRÁFICA ESENCIAL Y REGISTRO PÚBLICO.
- **BOGOTÁ 2011:**
 - DEFINICIÓN DE PROYECTOS TEMÁTICOS Y GRUPOS DE TRABAJO.
 - NORMALIZACIÓN (ISO19152), CÓDIGOS POSTALES GEORREFERENCIADOS Y FOROS ESPECIALIZADOS (AMBIENTAL Y 3D).



ASAMBLEAS

- **SAN JOSÉ DE COSTA RICA 2012:**
 - DESARROLLO DE LA PLATAFORMA VIRTUAL COMO CENTRO DE CONOCIMIENTO.
 - AMPLIACIÓN DEL BANCO DE EXPERIENCIAS.
- **CÓRDOBA 2013:**
 - POTENCIAR EL ROL DEL CATASTRO EN POLÍTICAS PÚBLICAS.
 - IMPULSO A INFRAESTRUCTURAS DE DATOS ESPACIALES (IDE).



ASAMBLEAS

- **REPÚBLICA DOMINICANA 2014:**
 - CREACIÓN DE GRUPOS DE TRABAJO: VALORACIÓN, FORMACIÓN Y CARTOGRAFÍA.
- **BRASILIA 2015:**
 - ACEPTACIÓN DE NUEVOS MIEMBROS (MÉXICO Y CUBA).
 - RELANZAMIENTO DE LA ENCUESTA DATA CATASTRE.



ASAMBLEAS

- **MEDELLÍN 2016:**
 - APROBACIÓN DE NUEVAS MEMBRESÍAS.
 - POSTULACIÓN DE PARAGUAY COMO SEDE DEL SIGUIENTE SIMPOSIO.
- **PARAGUAY 2017:**
 - AVANCES DEL GRUPO CATASTRO-FAO.
 - PROPUESTA DE ENFOQUE A MEDIANO PLAZO PARA LA ENCUESTA DATA CATASTRE.



ASAMBLEAS

- **CANCÚN 2018:**
 - COMISIÓN PARA ELABORAR PLAN ESTRATÉGICO A LARGO PLAZO.
- **MADRID 2019:**
 - ENFATIZACIÓN DE LAS VIRTUDES DEL CATASTRO INMOBILIARIO.
 - FISCALIDAD, SEGURIDAD JURÍDICA Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.



ASAMBLEAS

- **CANCÚN 2022:**
 - MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS.
 - INCLUSIÓN DE SECRETARÍA TÉCNICA Y CINCO GRUPOS DE TRABAJO.
- **SANTIAGO DE CHILE 2023:**
 - DECLARACIÓN DE SANTIAGO. ENFOCADA EN LA MEJORA DE LA TRIBUTACIÓN Y EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL MUNICIPAL
 - MEJORA DE LA TRIBUTACIÓN MEDIANTE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL Y VINCULACIÓN INSTITUCIONAL.



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

ASAMBLEAS

- **BOGOTÁ 2024:**

- EVOLUCIÓN HACIA MODELOS RELACIONALES.
- ENFOQUE EN EL GLOSARIO CATASTRAL.
- LA CERTIFICACIÓN DE TÉCNICOS.
- EL RECONOCIMIENTO DEL DÍA IBEROAMERICANO DEL CATASTRO POR LA ONU.

- **LIMA 2025:**

- APROBACIÓN PARA INCLUIRNOS EN LOS TRABAJOS DEL GRUPO DE EXPERTOS DE LA ONU.
- CREACIÓN DE UNA MESA DE TRABAJO DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL.



Comité Directivo



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

CARGO

INSTITUCION

PRESIDENCIA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO DEL
ESTADO DE QUINTANA ROO (SEFIPLAN) -
MÉXICO

VICEPRESIDENCIA

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
NACIONAL – REPÚBLICA DOMINICANA

VOCALÍA POR EUROPA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO (DGC)
- ESPAÑA

VOCALÍA POR CENTROAMÉRICA Y EL CARIBE

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS,
DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO Y
DEL CATASTRO NACIONAL – EL SALVADOR,
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN
DE TIERRAS – PANAMA

VOCALÍA POR SUDAMÉRICA

RECEITA FEDERAL - BRASIL
AGENCIA DE RECAUDACION FUEGUINA,
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO -
ARGENTINA



Países Miembros



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

País	Número de Instituciones
México	30
Argentina	27
Ecuador	7
Perú	5
Colombia	5
Paraguay	3
Guatemala	3
Brasil	3



Países Miembros



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

País	Número de Instituciones
Bolivia	2
El Salvador	1
Chile	1
Costa Rica	1
Cuba	1
Honduras	1
Panamá	1
República Dominicana	2
Uruguay	2

TOTAL 95 INSTITUCIONES CATASTRALES



Observadores del CPCI:



- BRASIL:
 - Corregedoria Geral da Justiça do estado do Piauí
 - Universidade Federal de Santa Catarina
- EEUU:
 - Lincoln Institute
- ESPAÑA:
 - Universidad de Jaén
 - Instituto de Estudios Fiscales (IEF)
 - Universidad Politécnica de Valencia (UPV)



Observadores del CPCI:



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

- MÉXICO:
 - Instituto Mexicano de Catastro (INMECA)
 - Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC)
 - Secretaria de Desarrollo Agrario Territorial Urbano (SEDATU)
 - Registro Agrario Nacional (RAN)
- PERÚ:
 - Asociación de Verificadores catastrales del Perú
- URUGUAY:
 - Instituto Geográfico Militar (IGM)



Observadores del CPCI:



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

- HOLANDA:
 - Kadaster
- COLOMBIA:
 - Universidad Distrital Francisco José de Caldas
- COREA:
 - Lx Korea Land and Geospatial Informatix Corporation



Observadores del CPCI:



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

- **ORGANISMOS INTERNACIONALES:**

- Comité Permanente sobre el Catastro en la Unión Europea (CPCE)
- EUROsocial (Programa regional de cooperación con América Latina)
- FIG (Federación Internacional de Agrimensores)
- Centro Interamericano de Administraciones Tributarias (CIAT)
- Organización de los Estados Americanos (OEA)
- Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO)
- Asociación Panamericana de Profesionales de la Agrimensura y Topografía (APPAT)
- UN Hábitat
- Unión Panamericana de Asociaciones de Valuadores (UPAV)



Misión y Evolución Estratégica



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

- **EL CPCI OPERA COMO UNA RED DE EXCELENCIA CON LA MISIÓN DE:**
 - **IMPULSAR LA INNOVACIÓN EN EL ÁMBITO CATASTRAL.**
 - **FACILITAR EL INTERCAMBIO DE CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIAS.**
 - **SERVIR COMO SOPORTE PARA LA COOPERACIÓN TÉCNICA ENTRE INSTITUCIONES IBEROAMERICANAS.**



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

- FORTALEZA INSTITUCIONAL:
 - MÁS DE 70 INSTITUCIONES MIEMBROS.
 - PARTICIPACIÓN NACIONAL Y SUBNACIONAL (EJEMPLO: ARGENTINA Y MÉXICO), LO CUAL CONECTANDO LA VISIÓN ESTRATÉGICA CON LA GESTIÓN TERRITORIAL MUNICIPAL.
 - INTEGRACIÓN CON LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA Y ASOCIACIONES DE PROFESIONALES, GENERANDO SINERGIAS DE CONOCIMIENTO.

SECRETARÍA TÉCNICA-GRUPOS DE TRABAJO RESULTADOS 2025

1. TENENCIA, REGISTROS DE LA PROPIEDAD Y DIRECTRICES VOLUNTARIAS SOBRE LA GOBERNANZA

COORDINADORES: D. ELMER FERNÁNDEZ RÍOS Y DÑA. CARMEN FEMENÍA.

RESULTADOS Y AVANCES:

- SE PROMOVIO LA INCORPORACIÓN DE NUEVAS INSTITUCIONES PARA DIVERSIFICAR CONTENIDOS Y EXPERIENCIAS.
- SE REALIZARON **CONVERSATORIOS TEMÁTICOS** SOBRE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS.
- SE PRESENTÓ UNA **ENCUESTA ENMARCADA EN EL PROYECTO DISATI (UPV)** PARA RECOPIRAR INFORMACIÓN NORMATIVA DE LOS PAÍSES MIEMBROS.
- PROPUESTAS:
 - PARTICIPAR EN LA **ENCUESTA SOBRE EL MARCO EFECTIVO DE ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO (FELA)** DE UN-GGIM.
 - ELABORAR UN **ESTUDIO DE ESTÁNDARES NORMATIVOS** SOBRE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS.
 - ESTABLECER CONTACTO CON ORGANISMOS REGISTRALES INTERNACIONALES (**IPRA-CINDER, IBEROREG, ELRA**) PARA COLABORACIÓN E INTEGRACIÓN AL CPCI.

2. VALORACIÓN CATASTRAL Y TRIBUTACIÓN INMOBILIARIA

COORDINADOR: D. MANUEL ALCÁZAR.

RESULTADOS Y AVANCES:

- CONSOLIDACIÓN DEL DÍA IBEROAMERICANO DEL CATASTRO Y PROMOCIÓN DEL “DÍA MUNDIAL DEL CATASTRO”.
- IMPLEMENTACIÓN DEL RECONOCIMIENTO DE BUENAS PRÁCTICAS CATASTRALES.
- CONTINUACIÓN DE LOS CONVERSATORIOS TEMÁTICOS Y PROPUESTA DE NUEVAS LÍNEAS.
- ACTUALIZACIÓN DEL GLOSARIO CATASTRAL (TRABAJO CONJUNTO CON CAMPECHE).
- DESARROLLO DE UN MODELO DE MADUREZ Y ESTÁNDARES CATASTRALES (ECME).
- IMPULSO DE LA CERTIFICACIÓN DE PERSONAS, BAJO ESTÁNDARES TÉCNICOS Y JURÍDICOS PARA GARANTIZAR COMPETENCIAS MÍNIMAS Y EVALUACIÓN PERIÓDICA.
- ENFOQUE EN NORMALIZACIÓN DE ESTÁNDARES TÉCNICOS (MEDICIÓN DE EDIFICIOS, PREDIOS, USO DE IA, BIM, GEMELOS DIGITALES, TIC, IDENTIFICADOR ÚNICO DE INMUEBLE).

3. GESTIÓN CATASTRAL

COORDINADORA: DÑA. AURA LOZA ÁLVAREZ.

RESULTADOS Y AVANCES:

- INTEGRACIÓN DE REPRESENTANTES DE **EL SALVADOR Y MÉXICO (QUINTANA ROO, CAMPECHE, TLALNEPANTLA Y MÉRIDA)**.
- OBJETIVO PRINCIPAL: FORTALECER LA **INTERVENCIÓN CIUDADANA EN LA GESTIÓN CATASTRAL**, OTORGANDO CERTEZA JURÍDICA EN LOS DOCUMENTOS EMITIDOS.
- TRABAJO SOBRE LOS **DOCUMENTOS MEDULARES DE LA GESTIÓN CATASTRAL**, ENFOCADOS EN:
 - ACTUALIZACIÓN Y DEPURACIÓN DEL PADRÓN.
 - ASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL.
 - EMISIÓN DEL DOCUMENTO DE INFORMACIÓN CATASTRAL.
- ELABORACIÓN DE UN **ARTÍCULO TÉCNICO**: *“ELEMENTOS, GUÍA Y ANEXOS PARA UNA GESTIÓN CATASTRAL INTEGRAL”*.
- APLICACIÓN DE UN **CUESTIONARIO DIAGNÓSTICO** A LOS PAÍSES MIEMBROS PARA CONOCER CONDICIONES, RETOS Y PRIORIDADES ACTUALES.

4. COOPERACIÓN Y DESARROLLO INSTITUCIONAL

COORDINADORA: DÑA. ROCÍO RODRÍGUEZ MOLINA.

RESULTADOS Y AVANCES:

- **TRES LÍNEAS ESTRATÉGICAS:**
 - REPRESENTAR LA VOZ DEL CPCI ANTE ORGANISMOS INTERNACIONALES (**FAO, ONU, UN-GGIM, FIG, OEA, CIAT**).
 - MANTENER Y FORTALECER LA **PÁGINA WEB DEL CPCI** (WWW.CATASTROLATINO.ORG) COMO PLATAFORMA DE DIFUSIÓN Y COLABORACIÓN.
 - USO DEL CORREO VOCALIACPCI@CATASTRO.HACIENDA.GOB.ES PARA CIRCULAR INFORMACIÓN Y BOLETINES MASIVOS.
 - IMPULSAR LA **CAPACITACIÓN TÉCNICA** Y LA PARTICIPACIÓN EN PROGRAMAS INTERNACIONALES.
 - CURSOS AECID 2026–2027:
 - GESTIÓN CATASTRAL
 - SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA
 - COORDINACIÓN CATASTRO–REGISTRO
 - DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL (SEDE ELECTRÓNICA)
 - VALORACIÓN Y TRIBUTACIÓN INMOBILIARIA
 - MANTENIMIENTO COLABORATIVO
- SE DESTACÓ EL CRECIMIENTO DE LA RED DEL CPCI CON **123 MIEMBROS ACTIVOS**, FORTALECIENDO ALIANZAS CON CATASTROS NACIONALES, UNIVERSIDADES, ONGS Y ORGANISMOS MULTILATERALES.

5. NUEVAS TECNOLOGÍAS

COORDINADOR: D. JAIME BERRIO.

RESULTADOS Y AVANCES:

- LLAMADO A **FORTALECER EL GRUPO** FRENTE A LOS RETOS TECNOLÓGICOS OBSERVADOS DURANTE EL SIMPOSIO.
- PROMOCIÓN DE LA **ADOPCIÓN DE TECNOLOGÍAS DE VANGUARDIA:**
 - **INTELIGENCIA ARTIFICIAL (IA)**
 - **SENSORES**
 - **TELEDETECCIÓN Y GEMELOS DIGITALES**
- ENFOQUE EN GARANTIZAR **CATASTROS SOSTENIBLES Y ADAPTATIVOS** A LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL.

ACCIONES A FUTURO CPCI

- 1. CONTINUIDAD Y FORTALECIMIENTO DE LOS CONVERSATORIOS IBEROAMERICANOS
- **2. DECLARACIÓN Y CONMEMORACIÓN DEL “DÍA INTERNACIONAL DEL CATASTRO”**
- 3. ELABORACIÓN DE UN DIAGNÓSTICO IBEROAMERICANO DE LAS INSTITUCIONES CATASTRALES