



Catastro Interamericano: RICRP – Catastro étnico y diferencial

Dirección de
INVESTIGACIÓN
y Prospectiva

Johan Andrés Avendaño Arias

Director Técnico

Doctor en Geografía, Desarrollo, Territorio, Sociedad EHESS
Francia

Máster Territorio, Espacio, Sociedad EHESS Francia

Especialista en Análisis de Políticas Públicas UNAL

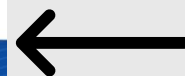
Geógrafo UNAL

Ing. Catastral y Geodesta UDFJC

RED INTERAMERICANA DE CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

*Escuela Interamericana de formación continua de catastro y
registro de la propiedad*

Iniciativa del IGAC (Colombia) para fortalecer capacitación en tecnologías de administración territorial, respondiendo a compromisos de las Declaraciones de Bogotá (2023) y Brasilia (2024). Ofrece formación especializada y actualizada para profesionales del catastro y registro de propiedad.



Hipervínculo RICRP



Fomentar el intercambio de conocimientos, experiencias y buenas prácticas entre los países miembros, para contribuir a la mejora y modernización de las técnicas de gestión de la tierra en la región.



Fortalecer las capacidades técnicas de los actores de los sistemas catastrales y registrales de los países miembros de la RICRP.



Promover la formación continua y especializada en temas de catastro, registro de la propiedad y administración del territorio

CURSOS VIRTUALES

Fundamentos de Administración de Tierras

187 participantes

Curso introductorio sobre
gestión territorial.

Sistemas de Información Información Geográfica

151 participantes

Enfoque práctico en
herramientas geoespaciales.

Land Administration Domain Model (LADM)

95 participantes

Formación en estándares internacionales.

OBSERVATORIO REGIONAL DE CATASTRO Y REGISTRO

Instrumento técnico colaborativo para recopilación, análisis y difusión de información comparada sobre sistemas catastrales y registrales. Fortalece gobernanza territorial, transparencia y toma de decisiones basada en evidencia.

Base de datos inicial

Información regional
consolidada.



Diseño visual

Primer prototipo del
observatorio.



Indicadores temáticos

Cobertura, actualización,
formalización.

Vínculo tierra-propiedad

Análisis urbano y
rural integrado.



Ejes Temáticos del Observatorio

Cobertura Catastral

Extensión de sistemas en territorios m

Actualización de Registros

Frecuencia y calidad de información.

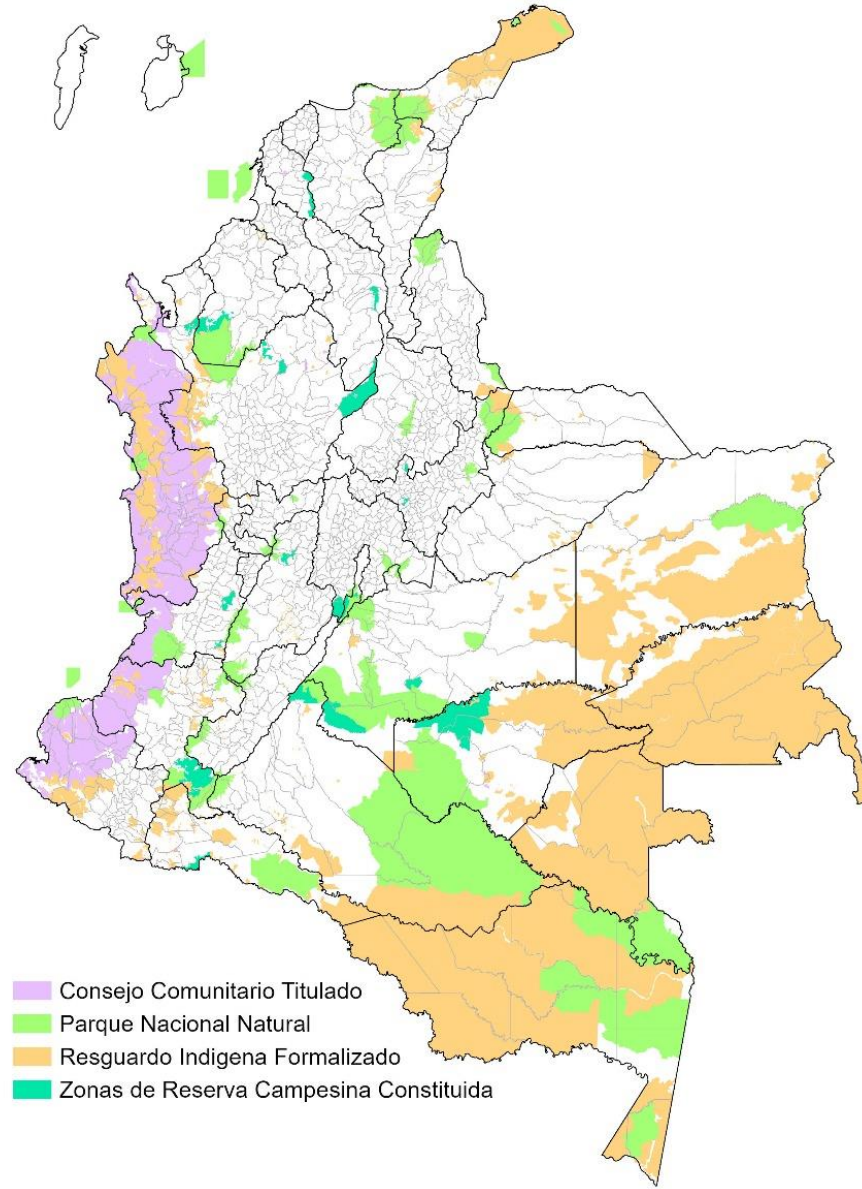
Formalización de Propiedad

Avances en regularización territorial.

Integración Urbano-Rural

Vinculación de sistemas territoriales.

País fragmentado





GOBIERNO DE COLOMBIA



45 gestores habilitados

- 1** Gestor
- 1** No. de Municipios abarcados
- ☆ Municipios que contratan un gestor habilitado

Atlántico

- 1** Distrito de Barranquilla
- 3** Área Metropolitana de Barranquilla AMB
- 1** Municipio de Sabanalarga
- 1** Municipio de Soledad

Sucre

- 1** Municipio de Soledad

Córdoba

- 3** Municipio de Sahagún

Antioquia

- 112** Gerencia de Catastro Antioquia
- 1** Subsecretaría de Catastro de Medellín
- 6** Municipios Asociados del Altiplano del Oriente Antioqueño MASORA
- 4** Área Metropolitana de Valle de Aburrá AMV
- ☆ Municipios Medio Baudó (Chocó)
- ☆ Municipio Manizales (Caldas)
- ☆ Municipio Carmen de Viboral (Antioquia)
- 1** Municipio de Rionegro
- 1** Envigado
- 1** Sabaneta
- 1** Municipio de Marinilla

Valle del Cauca

- 1** Subdirección de Catastro Municipal de Cali
- 24** Departamento del Valle del Cauca
- ☆ Municipio Tulúa
- ☆ Municipio Trujillo
- ☆ Municipio La Cumbre
- 2** Municipio de Jamundí
- ☆ Municipio de Calima Darien

Huila

- 1** Municipio de Neiva
- 1** Municipio de Garzón

Quindío

- 1** Municipio de Armenia

Caquetá

- 1** Municipio de Florencia

Magdalena

- 1** Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta

Cesar

- 1** Municipio de Valledupar
- 1** Municipio de Chiriguana

ASOMUNICIPIOS

Norte de Santander

- 1** Municipio de San José de Cúcuta

Santander

- 1** Área Metropolitana de Bucaramanga AMB
- 1** Municipio de Barrancabermeja
- 1** Municipio de Málaga
- 1** Municipio de Floridablanca (No se entregó el servicio)

Boyacá

- 1** Municipio de Chiquinquirá (No se entregó el servicio)

Risaralda

- 1** Área Metropolitana de Centro Occidente AMCO

Cundinamarca

- 4** Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital Bogotá
- ☆ Municipio Santa Rosa de Cabal (Risaralda)
- ☆ Municipio de Palmira (Valle del Cauca)
- ☆ Distrito de Cartagena (Bolívar)
- 2** Municipio de Soacha
- ☆ Municipio Tenjo
- 1** Municipio de Girardot
- 1** Municipio de Fusagasugá
- 1** Municipio de Cota

Departamento de Cundinamarca

- ☆ Municipio de Gachetá
- ☆ Municipio de Ubaque
- ☆ Municipio de Cucunubá
- ☆ Municipio de Cogua
- ☆ Municipio de Guachetá

Municipio de Zipaquirá

- ☆ Municipio de Sopó
- ☆ Municipio de Cajicá

Meta

- 1** Municipio de Villavicencio

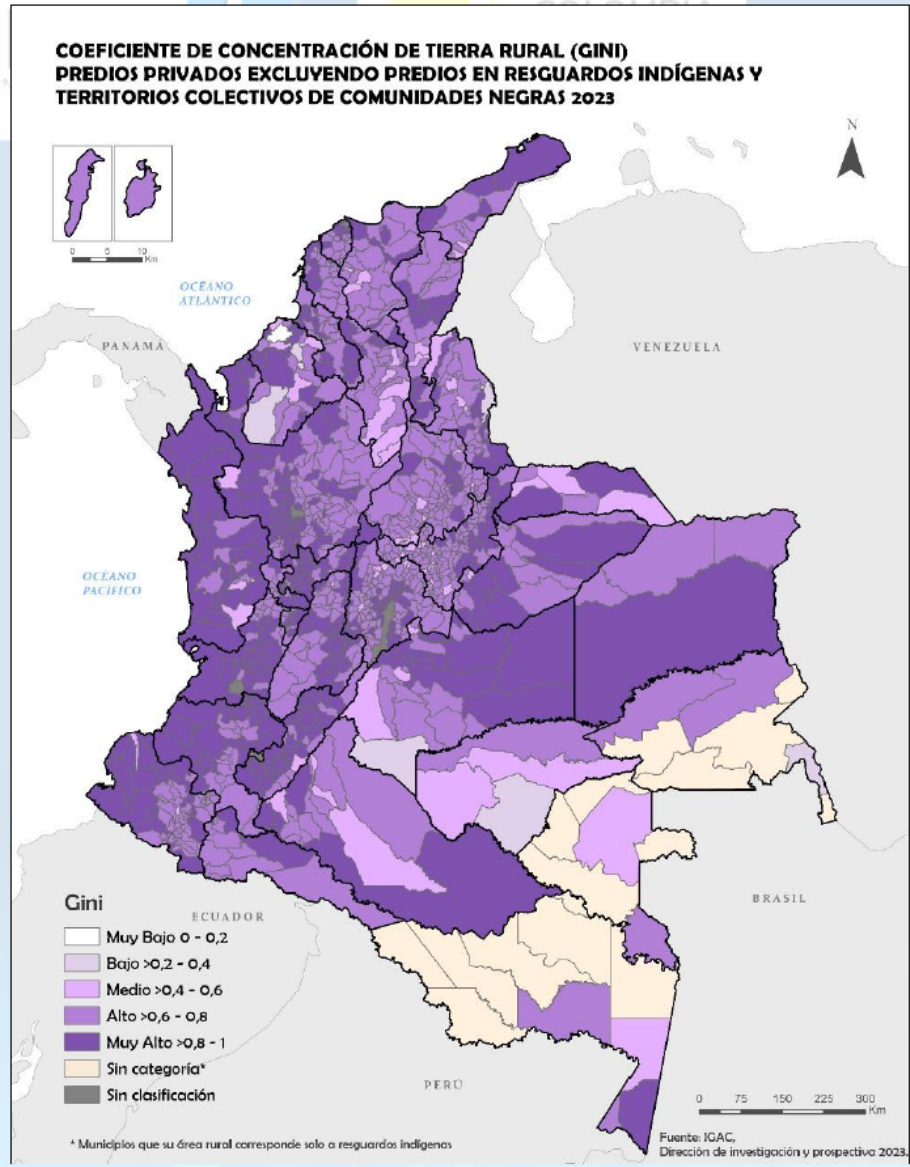
Tolima

- 1** Municipio de Ibagué
- 1** Municipio de El Espinal (No se entregó el servicio)

Unidad de Restitución de Tierras (No se entregó el servicio)

Agencia Nacional de Tierras

GINI Municipal para Predios Privados excluyendo Resguardos



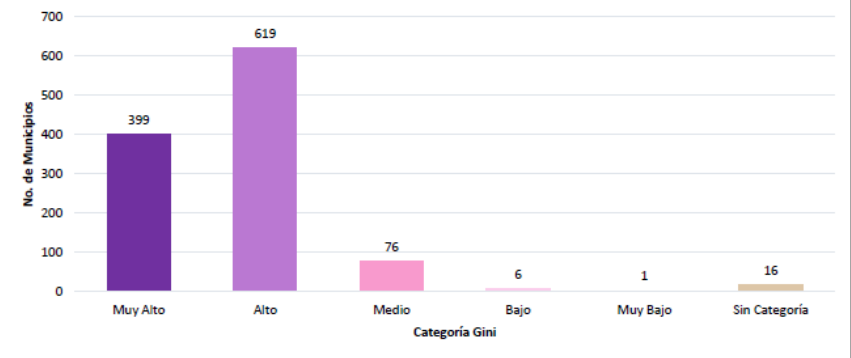
Top 10 Municipios Mayor Gini

Departamento	Municipio	Gini Privado Sin Resguardos
Chocó	Quibdó	0,995
Valle Del Cauca	Buenaventura	0,994
La Guajira	Uribia	0,986
Chocó	Istmina	0,985
Nariño	Mosquera	0,985
Cundinamarca	Soacha	0,985
Cauca	López De Micay	0,984
Huila	Agrado	0,983
Nariño	Olaya Herrera	0,983
Cauca	Timbiquí	0,983

Top 10 Municipios Menor Gini

Departamento	Municipio	Gini Privado Sin Resguardos
Córdoba	Lorica	0,060
Guainia	San Felipe	0,246
Córdoba	Tierralta	0,303
Meta	La Macarena	0,331
Guaviare	Miraflores	0,371
Norte De Santander	San José De Cúcuta	0,386
Córdoba	Ciénaga De Oro	0,391
Córdoba	San Pelayo	0,401
Huila	Garzón	0,422
Nariño	Linares	0,440

Clasificación de los municipios por valor del Gini



Top 10 Municipios con Mayor Concentración de Tierra en Percentiles 1%, 5% y 10%

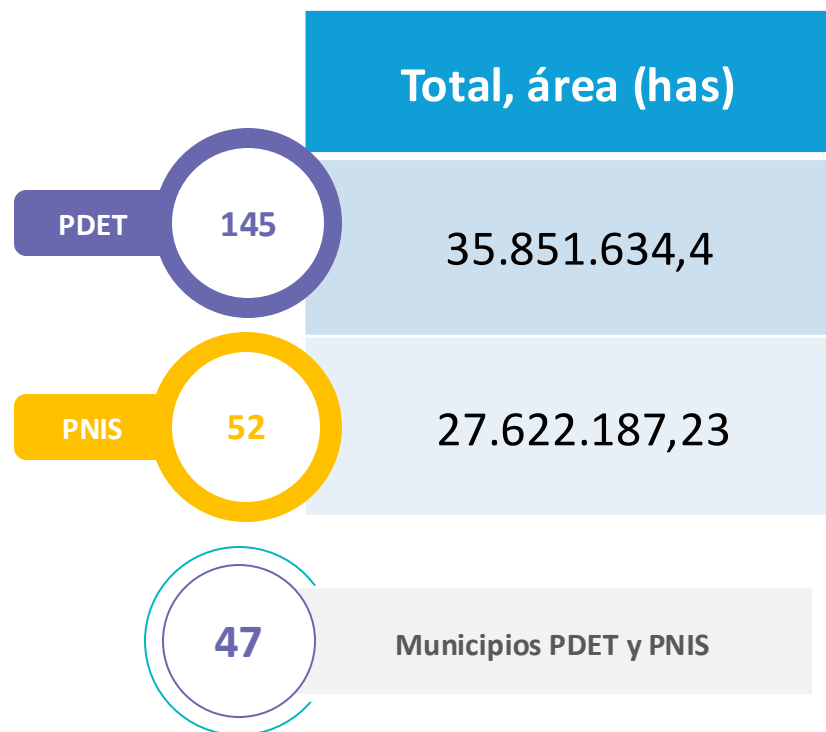
Departamento	Municipio	1%
Chocó	Istmina	69,0%
Chocó	Medio San Juan	25,3%
Chocó	Quibdó	94,4%
Nariño	Magüí	69,2%
Huila	Agrado	82,3%
Cundinamarca	Soacha	79,9%
La Guajira	Manauze	69,0%
Chocó	Lloró	53,9%
Huila	Santa María	42,8%
Chocó	Bojayá	69,9%

Departamento	Municipio	5%
Chocó	Istmina	100,0%
Nariño	Magüí	99,6%
Cundinamarca	Soacha	99,3%
Chocó	Bojayá	99,3%
Chocó	Quibdó	99,3%
Chocó	Lloró	98,9%
Valle Del Cauca	Buenaventura	98,8%
La Guajira	Uribia	98,7%
Cauca	Timbiquí	98,6%
Cauca	Gnapi	98,4%

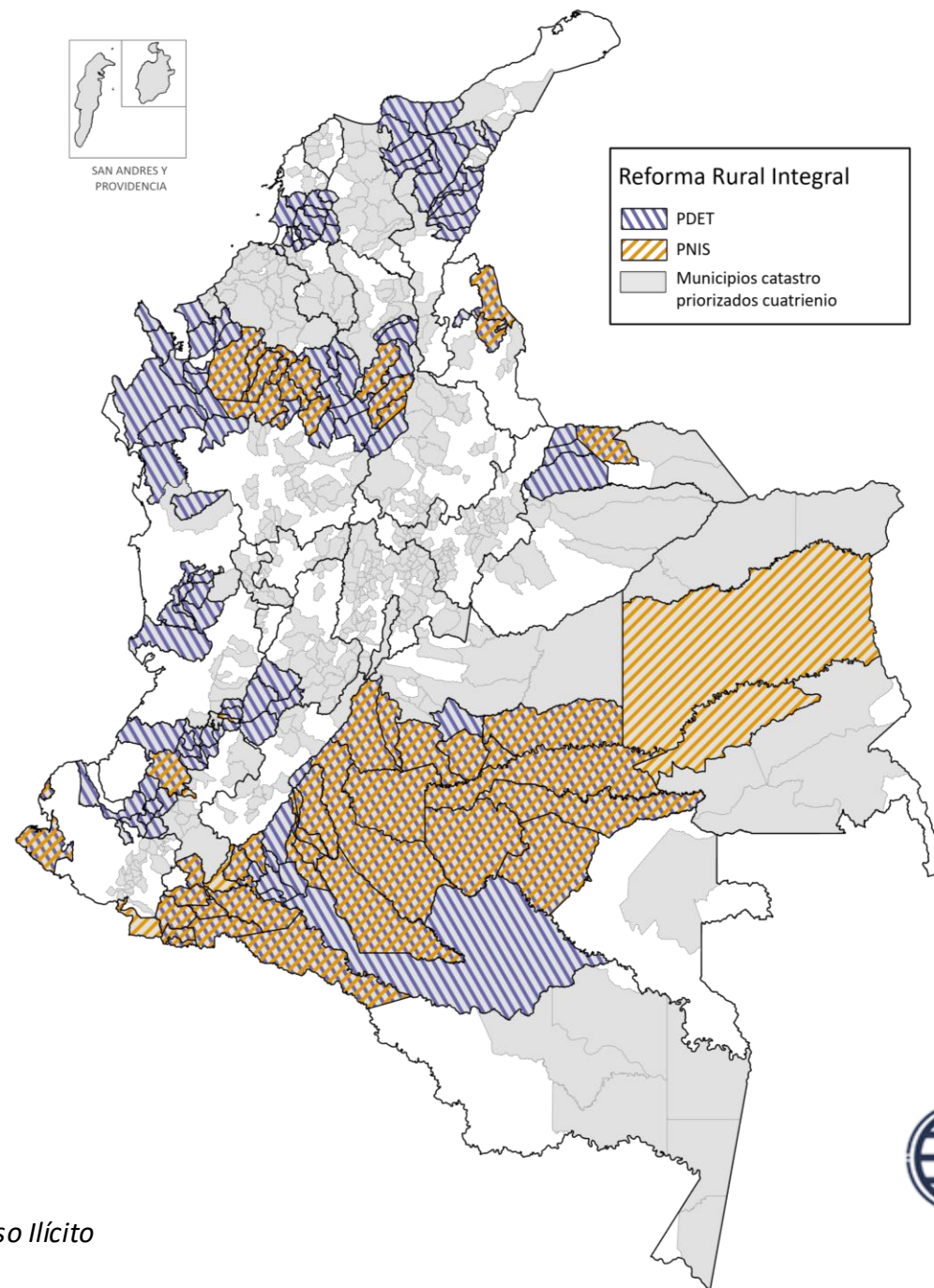
Departamento	Municipio	10%
Chocó	Istmina	100,0%
Chocó	Medio San Juan	100,0%
Chocó	Quibdó	99,8%
Nariño	Magüí	99,8%
Huila	Agrado	99,7%
Cundinamarca	Soacha	99,7%
La Guajira	Manauze	99,6%
Chocó	Lloró	99,6%
Huila	Santa María	99,6%
Chocó	Bojayá	99,4%



Implementación Reforma Rural Integral



PDET: Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
PNIS: Programa Nacional Integral de Sustitución Voluntaria de Cultivos de Uso Ilícito





Escuela Intercultural Geografía para la vida

Catastro Multipropósito

Programa que busca **fortalecer la gestión del conocimiento geográfico, geodésico, agrológico y catastral**, a partir del empoderamiento de las comunidades en procesos de sensibilización, participación y formación con enfoque diferencial, intercultural e interseccional, para lograr las metas propuestas.



← Hipervínculo



PROGRAMA ESCUELA INTERCULTURAL DE GEOGRAFÍA PARA LA VIDA

Proyecto Fortalecimiento de capacidades

- Línea de formación para promotores comunitarios, auxiliares de campo y reconocedores prediales
- Línea especializada para Organizaciones Sociales Nacionales

Proyecto Formación de Formadores

- Profesionales en áreas especializadas para el desarrollo de los trayectos formativos

Proyecto Alianza con Socios Estratégicos

- Organizaciones nacionales y regionales
- Entidades del SAT, regionales y locales
- Cooperación internacional
- Instituciones de educación Superior

Proyecto Sensibilización y formación a la ciudadanía

- Funcionarios del IGAC y otras entidades
- Estudiantes y ciudadanía en general

Proyectos de investigación

- Aportes a los Métodos declarativos y colaborativos
- Geografía para la vida
- Sistematización de la experiencia y medición de impacto

FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES DE LAS COMUNIDADES

Construcción
dialogica y situada

Aprendizaje vivencial

Teoría -
práctica



1. La importancia del reconocimiento del territorio, su historia y sus luchas.



2. Enfoque diferencial e interculturalidad (étnico y campesino)



3. La perspectiva de género.



4. La participación real de las comunidades en la formación y en el proceso de construcción del CM.



5. La co-construcción del conocimiento: método colaborativo



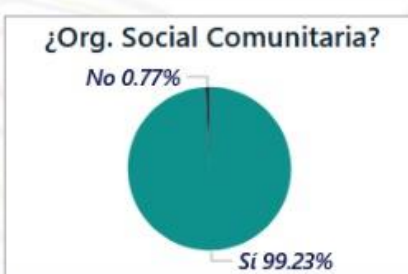
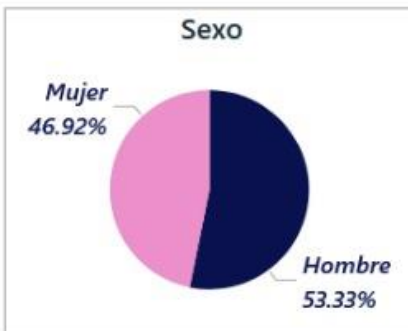
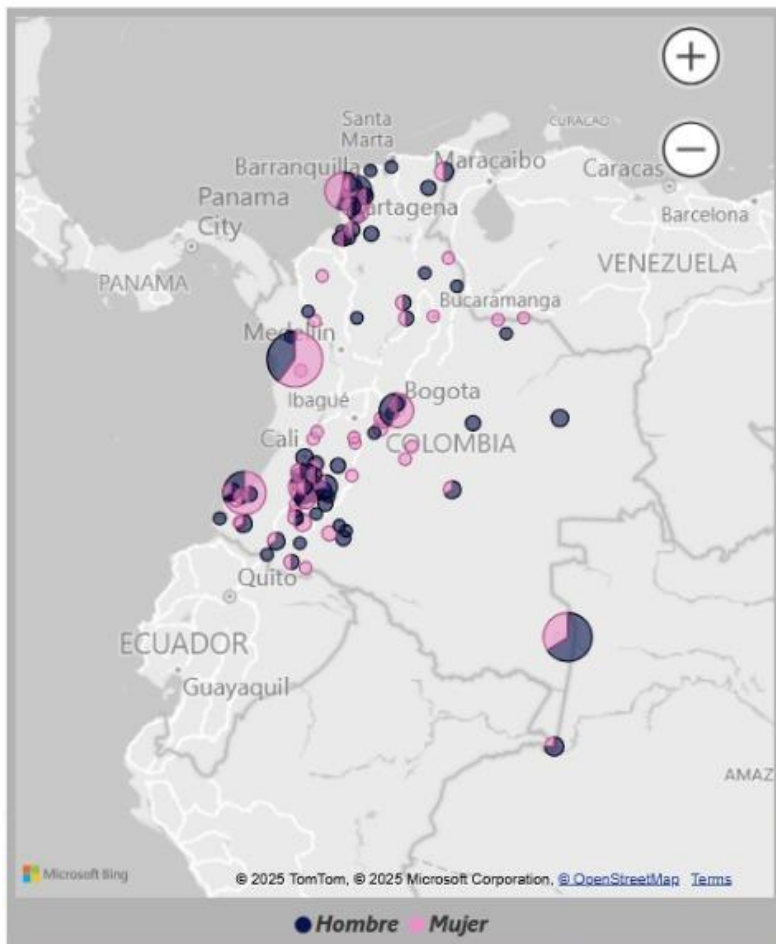
6. El desarrollo e instalación de capacidades técnicas y sociales para el CM.



7. Sistematización de experiencias y comunicación de los momentos del proceso.

BLOQUE 1. PERFIL DEMOGRÁFICO

¿Quiénes son las personas formadas para apoyar los procesos del Catastro Multipropósito ?



Departamento/Municipio

All

Organización Social Comunitaria

All

Organización

ANUC

ANZORC

ASOCOET...

CEPDIPO

COCOMA...

CRIC

KURAK C...

MANGO ...

ONIC

OPIAC

Bloque 2 (Perfil...)



AVANCE 2023 – 2025

HEMOS
REALIZADO:



66

NODOS

HEMOS FORMADO A
PERSONAS DE:



28

DEPARTAMENTOS



246

MUNICIPIOS

COMO RESULTADO TENEMOS:



3450

PROMOTORES

1726 Mujeres

1724 Hombres



3226

AUXILIARES

1632 Mujeres

1594 Hombres



1551

RECONOCEDORES

755 Mujeres

796 Hombres